

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 24.04.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haljala Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Haljala Vallavalitsus teatab, et on algatanud Haljala Vallavalitsuse 17.11.2021 korraldusega nr 617 Vainupea külas Metsaääre ja Kasteheina maaüksuste detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata Haljala Vallavalitsuse 16.03.2023 korraldusega nr 90 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maaüksuste liitmine üheks põllumajandusliku tootmisehitise maa sihtotstarbega krundiks, ehitusõiguse määramine kuni nelja hoone ehitamiseks, vajalike tehnovõrkude ja rajatiste asukoha määramine, kitsenduste ja vajalike servituutide seadmine. Planeeringuala suurus on 5091 m².

Planeerimisseaduse (PlanS) § 124 lõige 6 sätestab, et detailplaneeringu koostamisel, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale mõju, tuleb anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Kuna detailplaneeringu alast ca 20 meetrit lääne poole jääb Natura 2000 Lahemaa loodus- ja linnuala, oli vajalik koostada KSH eelhindang.

KSH jäeti algatamata, sest detailplaneeringu KSH eelhindangus jõuti järeldusele, et arvestades kavandatud tegevust, mahtu ja iseloomu, ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja rajatiste sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju. KSH läbiviimine ei ole vajalik, kuna detailplaneeringuga kavandatu ei ohusta eeldatavalt Lahemaa rahvusparki ning loodus- ja linnuala, ei riku looduslikku mitmekesisust ning tegevustega ei ohustata kultuurimälestisi ja pärandkultuuriobjekte. Samuti ei oma mürataseme tõus, tehnogeensed objektid ja transpordikoormus eeldatavalt olulist mõju keskkonnale. Sotsiaalmajanduslikule keskkonnale võib näha vähest mõju suurenemist võrreldes praeguse olukorraga. Keskkonnatingimustega arvestamine on PlanS § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt võimalik detailplaneeringu koostamise käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Haljala Vallavalitsus (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, 45301 Haljala vald; e-post: haljala@haljala.ee).

Koostamise korraldaja on Haljala Vallavalitsus (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, 45301 Haljala vald; e-post: haljala@haljala.ee).

Koostaja Osaühing Projekteerimiskeskus (Suuresoo/1, Saksi küla, 45010 Tapa vald, e-post: projekteerimiskeskus@gmail.com).

Kehtestaja on Haljala Vallavalitsus (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, 45301 Haljala vald; e-post: haljala@haljala.ee).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Detailplaneeringu koostamise algatamise ja KSH algatamata jätmise korraldusega on võimalik tutvuda Haljala vallamajas (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) ja Võsu teenuskeskuses (Mere tn 6, Võsu alevik, Haljala vald) asutuste lahtiolekuaegadel ning Haljala valla veebilehel <https://www.haljala.ee/algatatud-detailplaneeringud>.

Dokumendid

- [Haljala Vallavalitsuse 16.03.2023 korraldus nr 90](#)

Haljala Vallavalitsus
Tallinna mnt 13, Haljala alevik, 45501, Lääne-Virumaa
Telefon: 57877255
E-post: haljala@haljala.ee

Teadande number 2065321