

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 24.04.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 20. aprilli 2023 korraldusega nr 158 kehtestati Kiiu aleviku Möisa tee 27 kinnistu (35201:003:1180) detailplaneering.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kinnistu jagamiseks kaheks ärimaa sihtotstarbega krundiks (suurustega 6300 m² ja 10 000 m²) ning hoonestusalade ja ehitusõiguste määramiseks. Mõlemale krundile on lubatud kuni 20 m kõrguste hoonete rajamine, välja arvatud planeeritava ala idaservas asuval hoonestusala osal, kus on lubatud kuni 10 m hoonete rajamine. Kavandatavatele kruntidele on lubatud rajada kaubandus-, toitlustus- ja teenindushooneid, kontori- ja büroohooneid ning spordikompleksi, tankla, bussijaama või reisiterminaali. Vastavalt Transpordiameti tingimustele on juurdepääs lahendatud 11105 Kiiu-Soodla teelt. Ristumiskoha rajamise nõuete põhjal on koostatud Markelin Project OÜ poolt „Möisa tee 27 kinnistu ristumiskoha rajamise ehitusprojekt“ ning mahasõit on vastavalt projektile ka rajatud. Planeeringu lahendus näeb ette ühendada olemasolev Kiiu jalgtee ja varem kehtestatud Lilleoru kinnistu detailplaneeringuga kavandatud kergteede võrgustik planeeritava alaga. Selle tarbeks on planeeringuga ette nähtud perspektiivne teeületuskoht 11105 Kiiu-Soodla teele. Krunti pos. nr. 1 läbiva perspektiivse kergliiklustee asukoht tuleb täpsustada edasiste projekteerimistööde käigus. Vee- ja kanalisatsioon on lahendatud vastavalt OÜ Kuusalu Soojuste tingimustele olemasolevast ühisveevärgi trassist.

Üldplaneeringu kohaselt asub Möisa tee 27 kinnistu hajaasustusalal, äri- ja teeninduse reservmaal. Planeeringuga kavandatu on kehtivale üldplaneeringule vastav. Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandes ettenähtud isikutega. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 20. aprilli 2023 korraldus nr 158](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Möisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2065462