

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 24.04.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 20. aprilli 2023 korraldusega nr 160 kehtestati Mäepea küla Väljajüri tee 3 kinnistu (35201:002:0466) detailplaneering.

Väljajüri tee 3 kinnistu on moodustatud vastavalt Kuusalu Vallavolikogu 26.02.2004 otsusega nr 11 kehtestatud Mäepea küla Välja-Jüri I kinnistu detailplaneeringule. Vastavalt kehtivale detailplaneeringule on Väljajüri tee 3 kinnistule määratud hoonestusala ning ehitusõigus elamu ning abihoone rajamiseks. Menetluses oleva detailplaneeringu eesmärgiks on suurendada varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga elamule ja abihoonele määratud hoonestusala ulatust ning ehitusõigust. Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandes ettenähtult Päästeametiga.

Üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu hajaasustusalal, perspektiivsel elamualal. Algatav detailplaneering on üldplaneeringule vastav. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 20. aprilli 2023 korraldus nr 160](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2065489