

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 24.04.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 20.aprillil 2023 korraldusega nr 157 Sõitme küla Rannaküla tee 28 (35201:002:0643) ja Rannaküla tee 30 (35201:002:0635) kinnistute detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Detailplaneeringuga soovitakse muuta kinnistute omavahelist piiri nii, et oleks tagatud minimaalselt 3600 m² krundi suurus ja soovitakse määrata kruntidele uued hoonestusalad ning ehitusõigused.

Rannaküla tee 28 ja 30 kinnistud on moodustatud vastavalt Kuusalu Vallavolikogu 17.05.2006 otsusega nr 23 kehtestatud Sõitme küla Reimiku II, Leegiranna, Nurmiku, Suure-Vaga II, Leegi, Leegisoo, Ranna ja Rebase maaüksuste planeeringule (Leegiranna elamuala I etapp). Juurdepääs planeeritavale alale on tagatud avaliku kasutusega teedelt. Krundi teenindavad tehnovõrgud on vastavalt kehtivale detailplaneeringule osaliselt välja ehitatud. Rannaküla tee 30 kinnistule on ehitisregistri andmetel väljastatud ehitusluba elamu rajamiseks. Samas on kinnistule rajatud abihooned, mis asuvad väljaspool detailplaneeringuga määratud hoonestusala. Sellest tulenevalt on ka vajadus muuta kinnistute omavahelist piiri ning määrata uued hoonestusalad.

Planeeritav ala asub hajaasustusalal, kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel perspektiivsel elamualal. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 20.04.2023 korraldus nr 157](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2065618