

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 24.04.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 20.aprillil 2023 korraldusega nr 159 Kiiu aleviku Veski tn 1 (35201:003:0750) kinnistu detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Vastavalt esitatud taotlusele ning selle lisatud eskiislahendusele soovitakse kavandada 6253 m² suurusele 100 % tootmismaa sihtotstarbega kinnistule ca 2000 m² ehitisealuse pinnaga ärihoone (kaubandus, teenindus, majutus, kontorid). Ehitisregistri andmetel asub kinnistul 1117 m² suuruse ehitisealuse pinnaga laut, mis on osaliselt põlenud ning lagunened. Kinnistul asub hulgaliselt tehnovõrke, samuti läbivad kinnistut olemasolevad kergliiklusteed. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Veski tänavalt.

Planeeritav ala asub kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel tiheasustusosal, olemasoleval tootmisalal, mis piirneb perspektiivse elamualaga. Vastavalt planeerimisseadus § 142 lg 1 punktile 1 loetakse üldplaneeringu muutmiseks üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikku muutmist. Tootmismaa arendamist antud kohas ärimaana võib kajastada üldplaneeringu täpsustusena, sest kavandatud ala moodustab väikese osa üldplaneeringu kohasest tootmistaast ning ei toimu ulatuslikku muutmist. Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringule vastavana.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 20.aprilli 2023 korraldus nr 159](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2065645