

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 21.04.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavalitsus otsustas 12. aprilli 2023.a istungil korraldusega nr 336 algatada Põhja-Tallinnas Vana-Kalamaja tn 9 ja 9a kinnistute detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering).

Planeeritava maa-ala suurus on 0,78 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Vana-Kalamaja tn 9 ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega kinnistust ja osa Kotzebue tänava kinnistust moodustada üks ühiskondlike ehitiste maa krunt ning rajada moodustatavale krundile spordihoone. Samuti määratakse ehitusõigus Vana-Kalamaja tn 9a kinnistule muinsuskaitse all oleva amortiseerunud Kalamaja sauna (Kalma saunahoone) ümberehitamiseks ja laiendamiseks majutus- ja spahotelliks. Lisaks antakse detailplaneeringus heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Detailplaneeringutega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris <https://tpr.tallinn.ee/>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet  
Vabaduse väljak 7, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond  
Telefon: 640 4375  
E-post: TLPA@TALLINNLV.EE

Teadaande number 2064810