

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.04.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et algatas 12.04.2023 aasta korraldusega nr 362 Alliku külas Vaarikavälu (72701:002:0079, suurusega 23340 m², maatulundusmaa 100%) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu ning jättis sama korraldusega keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Vaarikavälu katastriüksus kuueks kaksikelamu krundiks, nendele määrata elamumaa sihtotstarve ning ehitusõigus kuue kaksikelamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks eraldada transpordimaa ja kaks sotsiaalmaa katastriüksust (üldkasutatav maa). Juurdepääs katastriüksusele on Kotka teelt ja Kaasiku teelt.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub enamus detailplaneeringuks taotletavast maa-alast tiheasustusalas pere- ja ridaelamumaa juhtotstarbega alal. Planeeringuala läänepoolne osa jääb rohevõrgustikku, kuhu elamumaad ei planeerita. Olemasolev hoonestus alal puudub. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringus toodud nõuetega.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Saue valla veebilehel <https://sauevald.ee/algatatud-detailplaneeringud-2023>

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande number 2063945