

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 17.04.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsusele on esitatud kehtestamiseks Ilmandu külas Kadaka tee 26 (katastritunnus 19801:001:0146) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt RUUMI GRUPP OÜ (rg-kood 12042771) tööle nr DP-19/10-2021.

Kadaka tee 26 maaüksus, suurusega 3309 m<sup>2</sup>, on 100% elamumaa sihtotstarbega ja hoonestamata. Detailplaneeringuga määratakse Kadaka tee 26 maaüksusele ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 500 m<sup>2</sup>. Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni kaks maapealset korrust. Abihoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja üks maapealne korrus. Lubatud on ühe- või kahepoolne katusekalle vahemikus 15-45°. Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud olemasolevalt Kadaka teelt. Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil vastavalt piirkonna vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Kehtiva planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil [kaart.harku.ee](http://kaart.harku.ee).

Harku Vallavalitsus

Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12

Telefon: +372 6003848

E-post: [harku@harku.ee](mailto:harku@harku.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent KÜLLIKI TREPP

Telefon: 55539321

E-post: [kulliki.trepp@harku.ee](mailto:kulliki.trepp@harku.ee)

Teadaande number 2063086