

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.04.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 30.03.2023 otsusega nr 23 algatati detailplaneeringu koostamine Vääna-Jõesuu külas Metsavahi tee 34 // Metsaääre (katastritunnus 19801:001:2149) maaüksusel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on varasemalt kehtestatud Vääna Jõesuu külas Klause V kinnistu detailplaneeringu ümberplaneerimine Metsavahi tee 34 // Metsaääre maaüksuse osas sooviga täpsustada ehitusõigust. Ehitusõiguse täpsustamise vajadus tuleneb maaüksus omaniku soovist suurendada varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga maaüksusele määratud ehitisealust pinda 100 m² võrra ja abihoonete arvu kavandades 2 abihoone asemel kinnistule 3 abihoonet. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Planeeritav ala, suurusega u 0,91 ha, paikneb Vääna-Jõesuu külas Metsavahi tee ääres, Metsavahi tee ja Aruheina tee ristumiskohast kagu suunas, piirnedes põhjast Keila metskond 1 (katastritunnus 19801:001:4473) maatulundusmaaga, kirdest Suure-Klause (katastritunnus 19801:001:1130) elamumaaga, läänest Toomemetsa (katastritunnus 19801:001:2154) maatulundusmaaga, lõunast Toominga (katastritunnus 19801:001:2151) elamumaaga, edelast Metsavahi tee L7 (katastritunnus 19801:001:4500) transpordimaaga ning läänest Väike-Metsaääre (katastritunnus 19801:001:4504) maatulundusmaaga.

Juurdepääs maaüksusele on Metsavahi teelt üle eraomandis oleva Toominga maaüksuse.

Kavandatav tegevus ei ole eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, seega ei ole antud juhul kavandatud tegevuse puhul kohustuslik keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Harku Vallavalitsus

Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12

Telefon: +372 6003848

E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent KÜLLIKI TREPP

Telefon: 55539321

E-post: kulliki.trepp@harku.ee

Teadaande number 2061966