

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 12.04.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haljala Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Haljala Vallavolikogu teatab, et on algatanud 20.12.2022 otsusega nr 74 Eisma külas Andrese maaüksuse detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 21.03.2023 otsusega nr 80 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Eisma külas Andrese maaüksuse detailplaneering algatati Haljala Vallavolikogu 20.12.2022 otsusega nr 74. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maaüksuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, ehitusõiguse määramine ühe elamu ja kuni nelja abihoone ehitamiseks, vajalike tehnovõrkude ja rajatiste asukohtade määramine, kitsenduste ja servituutide seadmine. Planeeringuala suurus on ca 0,4 ha.

PlanS § 142 lõike 6 alusel tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes KeHJS seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

KSH jäeti algatamata kuna detailplaneeringu KSH eelhinnangus jõuti järeldusele, et arvestades hetkel teadaolevat informatsiooni kavandatava tegevuse kohta, ei ole planeeringu realiseerimisel alust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju kaasnemist, mistõttu ei ole detailplaneeringu koostamisel KSH algatamine vajalik. Planeeringuga kaasnevad mõjud on eeldatavalt väikesed ning jäävad planeeringuala ning selle lähinaabrite ulatusse, ei kahjusta inimeste tervist ja vara, ei põhjusta keskkonnas olulisi pöördumatuid muudatusi ega ületa eeldatavalt piirkonna keskkonnataluvust. Keskkonnatingimustega arvestamine on PlanS § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt võimalik detailplaneeringu koostamise käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Haljala Vallavolikogu (Tallinna mnt 13, Haljala alevik 45301, Haljala vald; e-post: [haljala@haljala.ee](mailto:haljala@haljala.ee)).

Koostamise korraldaja on Haljala Vallavalitsus (Tallinna mnt 13, Haljala alevik 45301, Haljala vald; e-post: [haljala@haljala.ee](mailto:haljala@haljala.ee)).

Koostaja Detailplaneeringu koostaja on Osaühing Projekteerimiskeskus (Suuresoo/1, Saksi küla, Tapa vald, 45010, e-post: [projekteerimiskeskus@gmail.com](mailto:projekteerimiskeskus@gmail.com)).

Kehtestaja on Haljala Vallavolikogu (Tallinna mnt 13, Haljala alevik 45301, Haljala vald; e-post: [haljala@haljala.ee](mailto:haljala@haljala.ee)).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Haljala vallamajas (aadressil Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) ja Võsu teenuskeskuses (Mere tn 6, Võsu alevik, Haljala vald) asutuste lahtiolekuaegadel ning Haljala valla veebilehel <https://www.haljala.ee/algatatud-detailplaneeringud>.

### Dokumendid

- [Haljala Vallavolikogu 21.03.2023 otsus nr 80](#)

Haljala Vallavalitsus

Rakvere mnt 3, Haljala alevik, 45501, Lääne-Virumaa

Telefon: 57877255

E-post: [haljala@haljala.ee](mailto:haljala@haljala.ee)

Teadaande number 2061328

