

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 12.04.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Rita Lohu avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

osaühing Kungla Tihu (registrikood 10209161) kuuluva kinnistu Saekaatri, Rääbise küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond hoonestusõiguse. Registriora nr 15610750, tootmismaa 100%, pindala 8408,0 m². Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel. Hoonestusõigus tähtajaga 25 aastat, mis on koormatisena kantud kinnistu registriora 3.jakku. Koormatud kinnisasja omanikuna on sisse kantud Eesti Vabariik. Hoonestusõigus alates hoonestusõiguse sisse kandmisest kinnistusraamatusse. Hoonestajal on õigus hoonestusõigust võõrandada ja koormata hüpoteegi, servituudi, reaalkoormatise ja muude asjaõigustega kinnistu igakordse omaniku nõusolekul. Registriora 3. jaos kande nr 1 all: Reaalkoormatis kinnistu nr 15610650 igakordse omaniku kasuks. Reaalkoormatis hoonestusõiguse aastatasu maksmise kohustuse tagamiseks igakordse kinnistu omaniku kasuks summas 43,60 eurot (nelikümmend kolm eurot ja 60 senti) osadena järgmisteks tähtpäevadeks: iga aasta 31. jaanuariks 21,80 eurot (kaksikümmend üks eurot ja 80 senti) ettemaksuna järgneva poolaasta eest; iga aasta 1. juuliks 21,80 eurot (kaksikümmend üks eurot ja 80 senti) ettemaksuna järgneva poolaasta eest. Igakordne hoonestaja on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele reaalkoormatisega tagatud omaniku rahaliste nõuete täitmise rahuldamiseks 6.06.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.09.2019. Kohtunikuabi Reet Kesküla. Eelmärge reaalkoormatise muutmise tagamiseks kinnistu nr 15610650 igakordse omaniku kasuks. Märge hoonestusõiguse aastatasu muutmise nõude tagamiseks vastavalt maa maksustamishinna muutumisele. 6.06.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.09.2019. Kohtunikuabi Reet Kesküla

Alghind: 22 500 euro(t).

Omanik: Osaühing Kungla Tihu (registrikood: [10209161](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=73576> ning tasuda tagatisraha 2 250 eurot Rita Lohu arveldusarvele nr EE451010010124061015 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 16.05.2023 15:00 oksjonil ID73576 osalemise eest. Kinnisvara: Saekaatri, Jõgeva vald, Jõgeva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 16.05.2023 kell 15:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.04.2023 kell 10:00 ja lõpeb 16.05.2023 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 17.05.2023 kell 10:00 ja lõpeb 24.05.2023 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE OIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Eelnevalt kokku leppides kohtutäituriga.

Telefon 433 3415, e-post Rita.Lohu@taitur.just.ee

Menetluse nr: 191/2022/654

Kohtutäitur Rita Lohu

Kauba 7-11, 71003 Viljandi

Telefon: 4333415

E-post: Rita.Lohu@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur RITA LOHU

Telefon: 4333415

E-post: Rita.Lohu@taitur.just.ee

Teadaande number 2061394