

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 22.02.2011

Saku Vallavalitsuse 15.02.2011. a korraldusega nr 136 otsustati Saku vallas Metsanurme külas Kiisa 54 kinnistul ja lähialal algatada detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise ülesanne on Kiisa 54 kinnistu kaheks elamukrundiks jagamine ning ehitusõiguse määramine kahe üksiklamu ehitamiseks. Seega kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algamata vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 15 punkti 10 alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Planeeringuga haaratud maa-ala suurus on ca 3050 m². Kiisa 54 kinnistu suurus on 2607 m² ja sihtotstarbeks on elamumaa. Käesolev detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Antud juhul on mõju seda enam minimaalne, et olemasolev elamumaa jagatakse kaheks kinnistuks ja planeeritakse vaid kahte üksiklamut. Tegemist on haljastatud tasase reljeefiga kinnistuga, mis on hoonestatud aiamaja, majandusehitise ja kasvuhuonega. Kuna tegemist on varasemalt välja kujunenud suvilapiirkonnaga, siis on enamik läheduses asuvaid kinnistuid suhteliselt väikesed ja Kiisa 54 kinnistu jagamisega ei halvendata üldist ilmet ja olukorda. Piirkonnas asuvad teed on kitsad ja ühe üksiklamu lisandumine ei too endaga kaasa eeldatavalt olulist täiendavat liikluskooormust. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom ei eelda seda (tegemist on üksiklamute planeerimisega). Samuti ei avalda detailplaneeringu tegevus olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ei kahjustata. Eelnevast lähtudes sobib kavandatav tegevus lähiümbrusesse ilma, et piirkonnale või planeeritavale kinnistule olulisi kahjulikke mõjusid kaasneks. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest Kiisa 54 kinnistu ei asu Natura 2000 võrgustiku alal. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt loodus- või muinsuskaitseobjekte, looduskaitsealuseid liike ja maardlaid. Samuti puudub alal rohevõrgustik. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1 Saku alevik Saku vald Harjumaa). Planeeringu koostamise korraldamise osaline õigus on lepinguga üle antud Irina Savinova'le (Kiisa 54 Metsanurme küla Saku vald Harjumaa). Detailplaneeringu koostamise algamata, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://sise.sakuvald.ee/dp/>.