

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 04.04.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.:

Keskkonnaministri 28.09.2022 käskkirja, mida on muudetud keskkonnaministri 15.03.2023 käskkirjaga nr 1-2/23/114, keskkonnaministri 30.03.2023 käskkirja nr 1-2/23/130 ja Maa-ameti peadirektori 03.04.2023 käskkirja nr 1-1/23/23 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 25.04.2023

kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Harku vald Ilmandu küla Päikeseniidu (19801:001:4105; 87623 m²; kasutusala pindala 6,74 ha; Üm100%) alghind aastas 566.-, tagatisraha 141.-;
2. Harju maakond Harku vald Muraste küla Laanepõllu (19801:001:3598; 4,80 ha; kasutusala pindala 3,93 ha; M100%) alghind aastas 307.-, tagatisraha 76.-;
3. Harju maakond Jõelähtme vald Loo alevik Harjutusväljaku (24504:002:0495; 105506 m²; kasutusala pindala 10,19 ha; M100%) alghind aastas 1315.-, tagatisraha 328.-;
4. Harju maakond Lääne-Harju vald Keelva küla Pearu (29501:007:1752; 8,59 ha; kasutusala pindala 8,31 ha; M100%) alghind aastas 1147.-, tagatisraha 286.-;
5. Harju maakond Lääne-Harju vald Keelva küla Leemeti (29501:007:1753; 8,21 ha; kasutusala pindala 7,58 ha; M100%) alghind aastas 750.-, tagatisraha 187.-;
6. Harju maakond Lääne-Harju vald Keelva küla Siilisaba (29501:007:1639; 17,33 ha; kasutusala pindala 11,95 ha; M100%) alghind aastas 1219.-, tagatisraha 304.-;
7. Harju maakond Lääne-Harju vald Keelva küla Reima (29501:007:1671; 8,00 ha; kasutusala pindala 7,68 ha; M100%) alghind aastas 760.-, tagatisraha 190.-;
8. Harju maakond Lääne-Harju vald Keelva küla Vootele (29501:007:1754; 7,94 ha; kasutusala pindala 7,64 ha; M100%) alghind aastas 665.-, tagatisraha 166.-;
9. Harju maakond Lääne-Harju vald Käesalu küla Kõrviku (29501:007:1719; 3,95 ha; kasutusala pindala 3,83 ha; M100%) alghind aastas 368.-, tagatisraha 92.-;
10. Harju maakond Lääne-Harju vald Käesalu küla Jõeääre (29501:007:1819; 37,87 ha; kasutusala pindala 33,75 ha; M100%) alghind aastas 3240.-, tagatisraha 810.-;
11. Harju maakond Lääne-Harju vald Käesalu küla Konnahe (29501:007:1718; 7,26 ha; kasutusala pindala 6,97 ha; M100%) alghind aastas 669.-, tagatisraha 167.-;
12. Harju maakond Lääne-Harju vald Käesalu küla Madariku (29501:007:1721; 3,07 ha; kasutusala pindala 2,9 ha; M100%) alghind aastas 235.-, tagatisraha 58.-;
13. Harju maakond Saue vald Mustu küla Vahtramäe (51802:003:0681; 12,84 ha; kasutusala pindala 12,45 ha; M100%) alghind aastas 1643.-, tagatisraha 410.-;
14. Lääne-Viru maakond Haljala vald Adaka küla Soone (88702:002:0036; 14,28 ha; kasutusala pindala 7,44 ha; M100%) alghind aastas 915.-, tagatisraha 228.-;
15. Lääne-Viru maakond Haljala vald Võsupere küla Eeriku (88701:002:0135; 8,80 ha; kasutusala pindala 8,12 ha; M100%) alghind aastas 1145.-, tagatisraha 286.-;

16. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Vasta küla Lauda (90202:005:0170; 8,86 ha; kasutusala pindala 6,93 ha; M100%) alghind aastas 894.-, tagatisraha 223.-;

kella 11:00-ni:

1. Hiiu maakond Hiiumaa vald Prassi küla Kobru (17501:004:0277; 2,98 ha; kasutusala pindala 2,48 ha; M100%) alghind aastas 223.-, tagatisraha 55.-;
2. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Vodava küla Päikese (51501:001:0005; 11,72 ha; kasutusala pindala 9,33 ha; M100%) alghind aastas 728.-, tagatisraha 182.-;
3. Jõgeva maakond Mustvee vald Kallivere küla Kobrase (71301:002:1840; 5,13 ha; kasutusala pindala 4,79 ha; M100%) alghind aastas 517.-, tagatisraha 129.-;
4. Jõgeva maakond Mustvee vald Ruskavere küla Enekese (71302:001:0224; 14,16 ha; kasutusala pindala 7,72 ha; M100%) alghind aastas 602.-, tagatisraha 150.-;
5. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Turvalepa küla Äiapõllu (43601:001:0199; 27,61 ha; kasutusala pindala 26,78 ha; M100%) alghind aastas 2250.-, tagatisraha 562.-;
6. Põlva maakond Kanepi vald Voorepalu küla Kihupõllu (35402:001:0073; 10,49 ha; kasutusala pindala 7,96 ha; M100%) alghind aastas 1003.-, tagatisraha 250.-;
7. Põlva maakond Kanepi vald Voorepalu küla Kihumetsa (35402:001:0074; 12,86 ha; kasutusala pindala 4,22 ha; M100%) alghind aastas 557.-, tagatisraha 139.-;
8. Põlva maakond Põlva vald Aarna küla Lombi (62201:001:1250; 4,11 ha; kasutusala pindala 3,45 ha; M100%) alghind aastas 600.-, tagatisraha 150.-;
9. Põlva maakond Põlva vald Ahja alevik Toode (11701:003:0079; 19522 m²; kasutusala pindala 1,69 ha; M100%) alghind aastas 162.-, tagatisraha 40.-;
10. Põlva maakond Põlva vald Vanamõisa küla Madala (11701:002:0083; 18683 m²; kasutusala pindala 1,87 ha; M100%) alghind aastas 151.-, tagatisraha 37.-;
11. Pärnu maakond Pärnu linn Kavaru küla Kinnimaa (62401:001:0936; 16,03 ha; kasutusala pindala 15,08 ha; M100%) alghind aastas 407.-, tagatisraha 101.-;
12. Rapla maakond Kohila vald Adila küla Orase (31701:006:0208; 28,40 ha; kasutusala pindala 23,87 ha; M100%) alghind aastas 3079.-, tagatisraha 769.-;
13. Rapla maakond Märjamaa vald Ülejõe küla Silme (50401:005:0186; 10,98 ha; kasutusala pindala 7,72 ha; M100%) alghind aastas 301.-, tagatisraha 75.-;
14. Rapla maakond Märjamaa vald Ülejõe küla Tihu (50401:005:0185; 27,14 ha; kasutusala pindala 7,03 ha; M100%) alghind aastas 274.-, tagatisraha 68.-;
15. Saare maakond Saaremaa vald Anepesa küla Kurisoo (37301:001:0340; 6,38 ha; kasutusala pindala 5,34 ha; M100%) alghind aastas 545.-, tagatisraha 136.-;
16. Tartu maakond Tartu vald Kämara küla Pohla (79601:001:1605; 3,91 ha; kasutusala pindala 3,32 ha; M100%) alghind aastas 478.-, tagatisraha 119.-;
17. Viljandi maakond Mulgi vald Hirmuküla Vana-Viira (48001:001:0479; 6,21 ha; kasutusala pindala 3,36 ha; M100%) alghind aastas 433.-, tagatisraha 108.-;
18. Viljandi maakond Mulgi vald Metsaküla Vana-Puritse (60002:001:0028; 14,39 ha; kasutusala pindala 4,89 ha; M100%) alghind aastas 675.-, tagatisraha 168.-;
19. Viljandi maakond Viljandi vald Villa küla Pendre-Põllu (79701:002:0048; 2,90 ha; kasutusala pindala 2,41 ha; M100%) alghind aastas 362.-, tagatisraha 90.-;

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkujat hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste

kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veendumaks, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaatagastamisega. Püsirohumaatagastamisega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagastamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitage tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõttu, kui see on määratud) laekumist makseteatises näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb ülal märgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2028.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 25.04.2023 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üldtoodud kellaegadell)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 2058327