

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 04.04.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu teatab, et on algatanud 15.märtsi 2023 otsusega nr 15 Uus tn 53 ja Uus tänav L5 kinnistute detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama korraldusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeritav ala asub Pärnu-Jaagupi alevis Uus tn 53 (katastritunnus 62701:003:0008, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, kinnistu suurus ) ja Uus tänav L5 (katastritunnus 62701:003:0046, sihtotstarve transpordimaa 100%, kinnistu suurus 1757m²).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistute sihtotstarbe muutmine korterelamumaaks ja transpordimaaks, et püstitada kolm vallale kuuluvat üürimaja.

Kehtivas Halinga valla üldplaneeringus on tegemist sotsiaalmaaga (ühiskondlike hoonete maa) ja osaliselt segahoonestusalaga, koostatavas Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringus on tegemist segahoonestuse maa-alaga(ÜS). Vallamaja väljakolimise järgselt puudub vajadus ühiskondlike hoonete maa järele antud kinnistul.

Detailplaneering muudab kehtivat Halinga valla üldplaneeringut, kuid on kooskõlas koostatava Põhja-Pärnumaa üldplaneeringuga.

KSH jäeti algatamata keskkonnamõjude strateegiline hindamine, kuna detailplaneeringu elluviimisel ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid ega kahjulikke tagajärgi, mis seaksid ohtu inimeste tervise, vara, heaolu või kultuuripärandi.

Keskkonnaametil detailplaneeringu algatamiseks vastuväiteid ei olnud. Täiendavalt märgiti, et sademevee suublasse juhtimisel on eelistatud lahendused, mis võimaldavad sademeveest vabaneda selle tekkekohas, vältides sademeveereostumist. Suublasse juhitud heit ja sademevesi peavad vastama keskkonnaministri 08.11.2019 määruses nr 61 sätestatud saasteainesisalduse piirväärtustele. Kui sademeveest vabanemiseks kasutatakse looduslähedasi lahendusi, nagu rohealaid, viibetiike, vihmaaegasid, imbkraave ja muid lahendusi, mis võimaldavad sademeveest vabaneda eelkõige maastikukujundamise kaudu, vältides sademevee reostumist, siis ei käsitleta seda sademevee suublasse juhtimisena veeseaduse (VeeS) tähenduses.

Uuringute vajadus algatamise ajal teadaolevalt puudub.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu

Koostamise korraldaja on Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus

Koostaja leitakse enampakkumise korras.

Kehtestaja on Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Põhja-Pärnumaa valla veebilehel, [www.pparnumaa.ee](http://www.pparnumaa.ee).

Planeeringu kontaktisikuks on vallaarhitekt Reet Olev, reet.olev@pparnumaa.ee, tel 56224688.

### Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamine \(Uus tn 53 ja Uus tänav L5\)](#)

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus

Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Pärnu-Paide mnt 2

Telefon: +372 4430330

E-post: vald@pparnumaa.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:  
sekretär-registripidaja ULVI SCHÄR  
Telefon: +372 44 73 702  
E-post: ulvi.schar@pparnumaa.ee

Teadanda number 2058579