

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.04.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 30.märtsil 2023 korraldusega nr 138 Valkla küla Kahuranna kinnistu (35201:001:0581) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Detailplaneeringuga soovitakse jagada kinnistu kaheks elamukrundiks ning kavandada kruntidele ehitusõigused elamute ja abihoonete rajamiseks. Juurdepääs planeeritavale alale on tagatud Valkla-Haapse maanteelt ning Tamme kinnistul asuvalt erateelt.

Planeeritav ala asub hajaasustusalal, kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel nn valgel alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Vastavalt üldplaneeringule tuleb koostada detailplaneering, kui soovitakse ehituskrunti, mis on väiksem kui 1,5 ha. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 30.03.2023 korraldus nr 138](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2057434