

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 03.04.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab et Tori Vallavolikogu 22.03.2023 otsusega nr 149 kehtestati Tori vallas Pulli külas Koolimaja tee 11 ja Koolipargi kinnistute detailplaneering.

Planeeringuala asub Tori vallas Pulli külas Pärnu jõe paremkalda ja Koolimaja tee vahelisel alal. Planeeringuala on ~2,9 ha (28 852 m²) suurune ja hõlmab katastriüksuseid Koolimaja tee 11 (katastritunnus 73001:008:1784, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa) ja Koolipargi (katastritunnus 73001:008:1786, sihtotstarve üldkasutatav maa). Planeeringuala külgneb kagus Pärnu jõega ja ülejäänud osas elamumaa sihtotstarbega kinnistutega, millest osad on elamuteks kujunevad endised aiamaade kinnistud, osad olemasolevate elamutega kinnistud ja osad kehtestatud detailplaneeringuga veel hoonestamata elamumaad.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek moodustada 8 katastriüksust sh kaks ühiskondlike ehitiste ja osaliselt ärimaa sihtotstarbega hoonestatavat katastriüksust (6331 m² ja 17 662 m²), 3 tootmismaa krunti puurkaevu ja tuletõrje veevõtukohtadeks, transpordimaa krunt ja 2 elamumaa krunti (70 m² ja 110 m² liidetakse kõrvalolevate kruntidega).

Hoonestatavatele kruntidele on lubatud püstitada kummalegi kuni 5 hoonet, suuremal krundil maksimaalse ehitisealuse pinnaga 3300 m² ja hoonete suurima lubatud kõrgusega 12 m ning väiksemal krundil maksimaalse ehitisealuse pinnaga 1000 m² ja hoonete suurima lubatud kõrgusega 9 m.

Detailplaneeringuga on määratud hoonestusala, mille piires võib rajada ehitusõigusega määratud hooneid. Väljapoole hoonestusala on lubatud püstitada kuni 20 m² suuruseid hooajalise kasutusega majutusotstarbega hooneid. Hoonestusala piires on lubatud ka teede, parkla ja haljasala ehitamine.

Hoonete ehitamisel või ümberehitamisel tuleb säilitada ja sobitada maastikule omaseid hooneid ja elemente. Kavandatud hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline. Planeeritud hoonete arhitektuurne lahendus peab sobituma piirkonna arhitektuurse stiiliga - sobituma ei tähenda ümbritseva kopeerimist ja sarnasust vaid lahendus peab olema põhjendatud ja esteetiline kuid see võib eristuda olemasolevast. Liigselt domineeriva hoonemahu vältimiseks on soovitatav hoonestus liigendada mahuliselt või muude arhitektuursete võtetega, liigendatava hooneosa ehitisealune pindala võib olla kuni 500 m².

Detailplaneering muudab Sauga valla kehtivat üldplaneeringut lubades hooldekodu jaoks reserveeritud maa-ala kasutada ka muudel otstarvetel.

Detailplaneeringuga ei kaasne olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale avalduvaid negatiivseid mõjusid.

Planeeringu materjalid on kättesaadavad Tori valla veebilehel <https://www.torivald.ee/koolimaja-tee-11-ja-koolipargi-dp>

Dokumendid

- [Tori Vallavolikogu 22.03.2023 otsus nr 149](#)

Tori Vallavalitsus
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa
Telefon: 4451881
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 2057597