

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.04.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et Pärnu Linnavalitsuse 27.03.2023 korraldusega nr 218 algatati Pärnu linnas Kibuvitsa tn 17 kinnistu detailplaneering. Planeeringuala hõlmab hoonestamata 764 m² suurust Kibuvitsa tn 17 kinnistut, mis asub Pärnu linnas, Niidu ettevõtluspiirkonnas. Planeeringuala paikneb Raba, Ehitajate tee ja Kibuvitsa tänavate vahelises kvartalis Kibuvitsa, Raba ja Ehitajate tee ristumise nurgal.

Kinnistu katastriüksuse sihtotstarve on 100% sihtotstarbeta maa.

Pärnu Linnavolikogu 20.05.2021 otsusega nr 21 kehtestati Pärnu linna asustusüksuse üldplaneering 2025+. Kibuvitsa tn 17 kinnistu jääb piirkonda, kus üldplaneeringu juhtotstarve on pereelamute maa-ala (Ep). Juhtotstarvet toetavad otstarbed on piirkonda teenindavad kaubandus-, tootlustus-, teenindusmaa, väikesemahulise kontori- ja büroohoone ning väikeettevõtluse maa.

Kinnistu asukoht on kahe intensiivse liiklusega tänavaga (Raba tn ja Ehitajate tee) ristmiku kõrval, mis teeb selle kinnistu elamumaana ebaatraktiivseks. Kinnistu on kahest küljest ümbritsetud müratõkkeseinaga ja elamu asukohana ei ole see eriti sobiv. Ka ei ole võimalik paigutada Kibuvitsa 17 kinnistu ja Raba tänavavahele haljaspuhvrit, mis piisavalt müra vähendaks. Kinnistule äriotstarbega hoone rajamine võimaldaks antud ala avada ja mõistlikumalt ära kasutada.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on pereelamute maa-ala juhtotstarbe ümberplaneerimine seda toetavaks äri- ja teeninduse maa-alaks, selgitada välja ehitusõigus, määrata arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused, haljastus-, liiklus- ja parkimislahendus planeerida kommunikatsioonid.

Detailplaneering koostatakse vastavuses Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringuga 2025+.

Hinnata arendusega ja Pärnu linna uue sillaga kaasnevat liiklussageduse kasvu ja liikluskoosseisu. Detailplaneeringu koostamise käigus tuleb läbi viia mürauring.

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute peaspetsialist ÜLLE TUULIK

Telefon: 4448353

E-post: ulle.tuulik@parnu.ee

Teadaande number 2057944