

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 30.03.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et on algatanud 02.07.2020 korraldusega nr 535 Loo alevik Jõeääre piirkonna detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 16.03.2023 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 114 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärgiks on anda planeeringualale terviklik elamute ja puhkeala lahendus ning kavandada seda teenindavad teed ja infrastruktuurid. Peakraavi tee 10, Spordi tee 21//23, Spordi tee 19, Spordi tee 20//22//24//26 ja Peakraavi tee 2//4//6//8 kinnistutele on eesmärgiks kavandada hoonestustingimused piirkonda sobivate elamute ja puhkeala rajamiseks. Spordi tee 18 ja planeeringualale jäävatele Loo puhkeala, Proosa park ja Pirita tee kinnistutele kavandatakse avalikult kasutatav haljasala ning selle teenindamiseks vajalikud hooned ja infrastruktuur. Detailplaneeringuga antakse ala põhimõtteline liikluslahendus ja tehovarustus ning seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva üldplaneeringu muutmiseks ehituskeeluvööndi ulatuse ja elamumaa sihtotstarbega kinnistute suuruse osas. Üldplaneeringu muutmine võib olla põhjendatud, kuna detailplaneeringu lahenduses täpsustatakse pere-, paaris- ja ridaelamute hoonestustingimusi arvestades üldiseid valla ruumilisi arenguid ja käesoleva turu vajadusi. Valla keskkonna üldised arengusuunad näevad ette elurajooni tihendamise, mis suurendab piirkonna elanike arvu ja aitab kaasa keskkonna turvalisemaks muutmisele.

KSH jäeti algatamata, sest Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks viidi läbi keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole eeldatavalt vajalik, kuna planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, tuleb algatada KSH koostamine.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaametilt, kes on oma 06.10.2022 kirjas nr 6-2/22/13469-4 asunud seisukohale, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee),

Koostaja ConArte OÜ (Paevälja pst 5, 13619, Tallinn)

Kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joelahtme.kovtp.ee) ning kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>)

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavolikogu 16.03.2023 otsus nr 114](#)

Jõelähtme Vallavalitsus
Jõelähtme, HARJUMAA
Telefon: 6054887
E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadanda number 2056506