

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 31.03.2015

Jõelähtme vallavalitsus

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus § 35 lg 6

25. märts 2015.a, korraldus nr 240

Jõelähtme Vallavalitsus võttis 25.03.2015 vastu korralduse nr 240 "Iru küla Äia tee 8 maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine".

Iru küla Äia tee 8 maaüksus (katastritunnus 24504:002:0182, elamumaa 100%, pindala 3188 m₂) asub tiheasustusalal. Planeeringuga soovitakse Äia tee 8 maaüksusele määrata ehitusõigus, lisaks olemasolevale üksikelamule, kalda ehituskeeluvööndis paiknevatele ehitistele. Planeeringuala ala suurus on ca 3200 m₂.

Detailplaneering sisaldab ettepanekut kehtiva Üldplaneeringu muutmiseks.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna käesoleval juhul on tegemist ca 3200 m₂ suuruse maa-ala planeerimisega, mille tulemusel määratakse maaüksuse ehitusõigus, lisaks olemasolevale hoonele, võimalikkuse korral ka kaldakindlustuse rajatise ning väliköögi jaoks. Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja mürataseme suurenemist. Kaldakindlustuse rajatis ning väliköök ei põhjusta antud asukohas olulist keskkonnamõju. Keskkonnaamet on oma 28.02.2014 kirjas nr HJR 6-8/14/2449-2 asunud seisukohale, et esitatud materjalide kohaselt ei põhjusta kavandatav tegevus olulist negatiivset keskkonnamõju KeHJS § 5 mõistes ning on seisukohal, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei kaasne eeldatavalt planeeritava tegevusega olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus. Samuti on palunud, et edasisel detailplaneeringu menetlemisel arvestada, et ehituskeeluvööndi vähendamise üle langetab Keskkonnaamet otsuse peale LKS §-is 40 sätestatud nõuetele vastava taotluse esitamist. Vastavalt LKS § 34 on ranna või kalda kaitse eesmärk rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine. Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et detailplaneeringu kooskõlastamine ei anna õiguslikku ootust, et Keskkonnaamet rahuldab ehituskeeluvööndi vähendamise taotluse.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee) ning koostaja E-Service Projekt OÜ (Pärnu mnt 88, 11612, Tallinn). Korraldusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-13:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.