

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 29.03.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääneranna Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Lääneranna Vallavolikogu teatab, et on algatanud 24.03.2022 otsusega nr 38 Virtsu aleviku Tallinna mnt 31 maaüksuse detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 24.03.2023 otsusega nr 99 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringuala moodustab Virtsu aleviku Tallinna mnt 31 katastriüksus (katastritunnus 43001:001:0884, pindala 8,57 ha, sihtotstarve tootmismaa 100%) millel asuvad endise Virtsu kalatehase tootmiskompleksi hooned. Planeeringuala piirneb mere poolt Natura 2000 Väinamere linnualaga ja loodusala.

Detailplaneeringuga kavandatakse Tallinna mnt 31 maaüksus jagada kahekümne kaheksaks (28) krundiks, määrata kruntidele ehitusõigus ja lahendada vajalik taristu. Planeeringuga soovitakse maa jagada 7 tootmishoone- ja ladude maa, 1 sadama, 3 kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone, 1 majutushoone, 12. üksikelaumaa, 1 turismi-, matka- ja väljasõidukohta, 1 kultuuri- ja spordiasutuse, 1 tee ja tänavamaa ja 1 parkimisehitise krundiks. Detailplaneeringuga kavandatud tegevuste tulemusel väheneks tootmismaa osakaal ja võimalik mõju Virtsu tiheasutuspriirkonnas ning paraneks märgatavalt aleviku elukeskkond. Planeeringuala asub osaliselt ranna ehituskeeluvööndis. Seni suletud kunagise Virtsu kalatehase mereäärne territoorium soovitakse avada avalikkusele.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta planeeringuala osas valla üldplaneeringut, muutes 100% tootmismaa juhtotstarbega maa osaliselt tootmis-, äri-, elamu, transpordi- ja üldmaa juhtotstarbega maaks ning vähendada ranna ehituskeeluvööndi ulatust.

KSH jäeti algatamata seetõttu, et lähtudes detailplaneeringu KSH eelhindangust (eelhindang) planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon või valgus, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad tegevused ei oma ebasoodsat mõju Natura 2000 võrgustiku alade kaitse-eesmärkidele ning planeeringuga kavandatav tegevus ei ole vajalik Natura 2000 alade kaitse-eesmärkide saavutamiseks. Otsuses ja otsusele lisatud eelhindangus toodu osas on asjaomased asutused andnud oma seisukohad, milles vastuväiteid ei esitatud.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Lääneranna Vallavolikogu (Jaama 1, Lihula linn, 90302, Lääneranna vald)

Koostamise korraldaja on Lääneranna Vallavalitsus (Jaama 1, Lihula linn, 90302, Lääneranna vald)

Koostaja DAGOpen OÜ (aadress Sadama 15, 92412, Kärdla linn, Hiiumaa vald)

Kehtestaja on Lääneranna Vallavolikogu (Jaama 1, Lihula linn, 90302, Lääneranna vald)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Lääneranna Vallavalitsuses aadressil Jaama 1, Lihula linn, 90302, Lääneranna vald ning veebilehel http://delta.andmevara.ee/laaneranna_vald/dokument/5779626

Lääneranna Vallavalitsus

Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnu maakond, Jaama tn 1

Telefon: +372 4724630

E-post: vallavalitsus@laaneranna.ee

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist MARGUS KÄLLE
Telefon: 56655521
E-post: margus.kalle@laanerannavald.ee

Teadaaande number 2055986