

Enampakkumisteated

Avaldamise algus: 20.03.2015

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord". Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 14.04.2015 kella 10:30ni.

Tulenevalt keskkonnaministri 25.04.2014 käskkirjaga nr 305, 07.11.2014 käskkirjaga nr 834, 10.02.2015 käskkirjaga nr 140, 12.02.2015 käskkirjaga nr 156, 13.03.2015 käskkirjaga nr 257 ning 16.03.2015 käskkirjaga nr 258 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad järgmised kinnisasjad:

1. Harju maakond Kiili vald Möisaküla Kitseaasa kinnisasi (30401:001:2243; 2,56 ha; (M)) alghind 3 330.-, tagatisraha 330.-;
2. Harju maakond Kiili vald Möisaküla Manni kinnisasi (30401:001:2255; 6,81 ha; (M)) alghind 7 490.-, tagatisraha 740.-;
3. Harju maakond Kiili vald Sõgula küla Tiidu kinnisasi (30401:001:2272; 1,14 ha; (M)) alghind 2 280.-, tagatisraha 220.-;
4. Harju maakond Kiili vald Vaela küla Hugo kinnisasi (30401:001:2268; 2,27 ha; (M)) alghind 5 450.-, tagatisraha 540.-;
5. Harju maakond Kose vald Sõmeru küla Maripuu kinnisasi (33702:002:0679; 4,98 ha; (M)) alghind 7 970.-, tagatisraha 790.-;
6. Harju maakond Raasiku vald Härma küla Kassiurva kinnisasi (65101:004:0175; 1,43 ha; (E)) alghind 7 870.-, tagatisraha 780.-;
7. Harju maakond Raasiku vald Kiviloo küla Lembeluha kinnisasi (65101:005:0062; 10,58 ha; (M)) alghind 12 700.-, tagatisraha 1 270.-;
8. Harju maakond Raasiku vald Mallavere küla Konnametsa kinnisasi (65102:001:0113; 12,92 ha; (M)) alghind 20 670.-, tagatisraha 2 060.-;
9. Harju maakond Raasiku vald Tõhelgi küla Kalla kinnisasi (65101:003:0157; 6,69 ha; (M)) alghind 10 040.-, tagatisraha 1 000.-;
10. Harju maakond Saue vald Vatsla küla Niidujõe kinnisasi (72701:001:0846; 1,9 ha; (M)) alghind 3 230.-, tagatisraha 320.-;
11. Harju maakond Saue vald Ääsmäe küla Sepaaseme kinnisasi (72704:003:0391; 9,73 ha; (M)) alghind 6 810.-, tagatisraha 680.-;
12. Harju maakond Viimsi vald Randvere küla Kannuse kinnisasi (89001:010:3628; 0,1967 ha; (M)) alghind 29 510.-, tagatisraha 2 950.-;
13. Harju maakond Viimsi vald Randvere küla Kure kinnisasi (89001:010:3608; 0,2246 ha; (M)) alghind 33 690.-, tagatisraha 3 360.-;
14. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Ehitajate tn 128k kinnisasi (32219:003:0011; 1,3626 ha; (T)) alghind 9 080.-, tagatisraha 900.-;
15. Jõgeva maakond Palamuse vald Kaiavere küla Lapi kinnisasi (57801:001:0326; 5,87 ha; (M)) alghind 7 040.-, tagatisraha 700.-;
16. Jõgeva maakond Palamuse vald Nava küla Pärtlipõllu kinnisasi (57801:001:0330; 5,35 ha; (M)) alghind 6 420.-, tagatisraha 640.-;
17. Jõgeva maakond Palamuse vald Nava küla Sõstra kinnisasi (57801:001:0334; 3,56 ha; (M)) alghind 7 120.-, tagatisraha 710.-;
18. Jõgeva maakond Palamuse vald Pikkjärve küla Rohupõllu kinnisasi (57801:001:0336; 4,93 ha; (M)) alghind 6 410.-, tagatisraha 640.-;
19. Jõgeva maakond Palamuse vald Pikkjärve küla Tarnapõllu kinnisasi (57801:001:0337; 4,21 ha; (M)) alghind 5 470.-, tagatisraha 540.-;

20. Järva maakond Paide vald Puiatu küla Rohtla kinnisasi (56501:003:0391; 2,34 ha; (M)) alghind 4 910.-, tagatisraha 490.-;
21. Lääne maakond Noarootsi vald Österby küla Umbaia kinnisasi (52001:005:0388; 18,2 ha; (E)) alghind 76 000.-, tagatisraha 7 600.-;
22. Lääne-Viru maakond Rakke vald Nõmmküla Punarinna kinnisasi (66001:001:0236; 4,6504 ha; (M)) alghind 5 920.-, tagatisraha 590.-;
23. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald lila küla Metsaheina kinnisasi (90202:002:0177; 7,42 ha; (M)) alghind 9 650.-, tagatisraha 960.-;
24. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kiviküla Ubina kinnisasi (90201:001:0308; 1,97 ha; (M)) alghind 2 360.-, tagatisraha 230.-;
25. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Koila küla Ruudupõllu kinnisasi (90202:005:0059; 3,0002 ha; (M)) alghind 4 800.-, tagatisraha 480.-;
26. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Paasküla Heinamaa kinnisasi (90201:001:0313; 1,73 ha; (M)) alghind 2 600.-, tagatisraha 260.-;
27. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Selja küla Lepalinnu kinnisasi (90201:001:0311; 39,24 ha; (M)) alghind 31 390.-, tagatisraha 3 130.-;
28. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Unukse küla Karulaane kinnisasi (90202:005:0350; 24,09 ha; (M)) alghind 19 270.-, tagatisraha 1 920.-;
29. Põlva maakond Ahja vald Kärša küla Telliskivi kinnisasi (11701:005:0013; 5,3 ha; (M)) alghind 7 950.-, tagatisraha 790.-;
30. Põlva maakond Kanepi vald Närapää küla Mikumetsa kinnisasi (28501:001:0219; 6,3 ha; (M)) alghind 10 710.-, tagatisraha 1 070.-;
31. Põlva maakond Mooste vald Jaanimõisa küla Luha kinnisasi (47301:001:0249; 6,57 ha; (M)) alghind 10 510.-, tagatisraha 1 050.-;
32. Põlva maakond Mooste vald Jaanimõisa küla Risti kinnisasi (47301:001:0250; 1,94 ha; (M)) alghind 3 100.-, tagatisraha 310.-;
33. Põlva maakond Mooste vald Kanassaare küla Metsalaane kinnisasi (47301:001:0245; 5,14 ha; (M)) alghind 5 140.-, tagatisraha 510.-;
34. Põlva maakond Mooste vald Rasina küla Sihi kinnisasi (47301:001:0243; 1,35 ha; (M)) alghind 1 220.-, tagatisraha 120.-;
35. Põlva maakond Mooste vald Säkna küla Orva kinnisasi (47301:001:0251; 7,37 ha; (M)) alghind 8 840.-, tagatisraha 880.-;
36. Põlva maakond Mooste vald Terepi küla Pargitaguse kinnisasi (47301:001:0246; 4,23 ha; (M)) alghind 2 960.-, tagatisraha 290.-;
37. Põlva maakond Mooste vald Viisli küla Kraaviveere kinnisasi (47301:001:0244; 3,26 ha; (M)) alghind 5 220.-, tagatisraha 520.-;
38. Põlva maakond Põlva vald Himmaste küla Rāpina mnt 6 kinnisasi (62101:001:0003; 2,24 ha; (M)) alghind 5 150.-, tagatisraha 510.-;
39. Põlva maakond Valgjärve vald Kooli küla Rohumaa kinnisasi (85601:002:0225; 3,26 ha; (M)) alghind 7 170.-, tagatisraha 710.-;
40. Põlva maakond Veriora vald Soohara küla Hundipõllu kinnisasi (87901:001:0160; 7,12 ha; (M)) alghind 16 380.-, tagatisraha 1 630.-;
41. Põlva maakond Veriora vald Soohara küla Ribapõllu kinnisasi (87901:001:0159; 3,2 ha; (M)) alghind 6 080.-, tagatisraha 600.-;
42. Põlva maakond Veriora vald Vändra küla Murupõllu kinnisasi (87901:001:0158; 2,3609 ha; (M)) alghind 4 490.-, tagatisraha 440.-;
43. Saare maakond Leisi vald Karja küla Tõnusoo kinnisasi (40301:006:0397; 5,38 ha; (M)) alghind 4 840.-, tagatisraha 480.-;
44. Saare maakond Leisi vald Koikla küla Laanepõllu kinnisasi (40302:004:0355; 4,93 ha; (M)) alghind 6 900.-, tagatisraha 690.-;
45. Saare maakond Leisi vald Leisi alevik Klooge kinnisasi (40301:004:0226; 2,452 ha; (M)) alghind 3 190.-, tagatisraha 310.-;
46. Saare maakond Leisi vald Nihatü küla Reinusoo kinnisasi (40302:001:0756; 3,86 ha; (M)) alghind 4

250.-, tagatisraha 420.-;

47. Saare maakond Leisi vald Pärsama küla Kaasikupõllu kinnisasi (40302:003:0428; 6,31 ha; (M)) alghind 8 830.-, tagatisraha 880.-;

48. Saare maakond Leisi vald Roobaka küla Ottomari kinnisasi (40302:001:0748; 1,0326 ha; (M)) alghind 1 760.-, tagatisraha 170.-;

49. Saare maakond Orissaare vald Tumala küla Nurgatüki kinnisasi (55001:006:0582; 8,07 ha; (M)) alghind 7 260.-, tagatisraha 720.-;

50. Tartu maakond Alatskivi vald Lahe küla Kopli kinnisasi (12601:001:0019; 5,46 ha; (M)) alghind 16 380.-, tagatisraha 1 630.-;

51. Tartu maakond Alatskivi vald Toruküla Peoleo kinnisasi (12601:001:0018; 2,19 ha; (M)) alghind 4 600.-, tagatisraha 460.-;

52. Tartu maakond Meeksi vald Meeksi küla Herne kinnisasi (45401:001:0106; 3,34 ha; (M)) alghind 7 010.-, tagatisraha 700.-;

53. Tartu maakond Meeksi vald Meeksi küla Ristiku kinnisasi (45401:001:0105; 1,2866 ha; (M)) alghind 2 320.-, tagatisraha 230.-;

54. Tartu maakond Meeksi vald Meeksi küla Vilja kinnisasi (45401:001:0097; 1,9033 ha; (M)) alghind 4 000.-, tagatisraha 400.-;

55. Tartu maakond Ülenurme vald Soinaste küla Jaama kinnisasi (94901:001:0156; 3,22 ha; (M)) alghind 80 500.-, tagatisraha 8 050.-;

56. Valga maakond Helme vald Kähu küla Põllu kinnisasi (20301:001:0048; 11,36 ha; (M)) alghind 17 040.-, tagatisraha 1 700.-;

57. Valga maakond Helme vald Kähu küla Vardipõllu kinnisasi (20301:001:0047; 2,99 ha; (M)) alghind 4 190.-, tagatisraha 410.-;

58. Valga maakond Helme vald Möldre küla Peebupõllu kinnisasi (20301:001:0053; 3,64 ha; (M)) alghind 7 280.-, tagatisraha 720.-;

59. Valga maakond Helme vald Pilpa küla Kõrkja kinnisasi (20301:001:0056; 0,25 ha; (M)) alghind 1 250.-, tagatisraha 120.-;

60. Valga maakond Tõlliste vald Jaanikese küla Otsa kinnisasi (82001:001:0101; 5,92 ha; (M)) alghind 4 740.-, tagatisraha 470.-;

61. Valga maakond Tõlliste vald Jaanikese küla Tissi kinnisasi (82001:001:0105; 13 ha; (M)) alghind 13 000.-, tagatisraha 1 300.-;

62. Valga maakond Tõlliste vald Paju küla Jõekäärü kinnisasi (82001:001:0128; 4,08 ha; (M)) alghind 2 450.-, tagatisraha 240.-;

63. Valga maakond Tõlliste vald Tagula küla Kure kinnisasi (82001:001:0117; 3,54 ha; (M)) alghind 7 080.-, tagatisraha 700.-;

64. Valga maakond Tõlliste vald Tõlliste küla Tooma kinnisasi (82001:001:0126; 11,73 ha; (M)) alghind 11 730.-, tagatisraha 1 170.-;

65. Valga maakond Tõlliste vald Väljaküla Väike-Korva kinnisasi (82001:001:0125; 6,59 ha; (M)) alghind 8 570.-, tagatisraha 850.-;

66. Võru maakond Antsla vald Piisi küla Väike-Luhaserva kinnisasi (14301:001:0056; 4,52 ha; (M)) alghind 4 970.-, tagatisraha 490.-;

67. Võru maakond Antsla vald Roosiku küla Väike-Heedu kinnisasi (14301:001:0055; 5,22 ha; (M)) alghind 8 350.-, tagatisraha 830.-;

68. Võru maakond Lasva vald Kannu küla Niidu kinnisasi (38901:001:0335; 2,13 ha; (M)) alghind 3 620.-, tagatisraha 360.-;

69. Võru maakond Lasva vald Kääpa küla Vooniidu kinnisasi (38901:001:0336; 13,25 ha; (M)) alghind 10 600.-, tagatisraha 1 060.-;

70. Võru maakond Lasva vald Lasva küla Kurepalo kinnisasi (38901:001:0339; 8,2 ha; (M)) alghind 5 740.-, tagatisraha 570.-;

71. Võru maakond Lasva vald Lasva küla Piirioja kinnisasi (38901:001:0341; 10,64 ha; (M)) alghind 12 770.-, tagatisraha 1 270.-;

72. Võru maakond Lasva vald Listaku küla Ülase kinnisasi (38901:001:0346; 5,19 ha; (M)) alghind 11 420.-, tagatisraha 1 140.-;

73. Võru maakond Lasva vald Nõnova küla Virksuu kinnisasi (38901:001:0342; 11,54 ha; (M)) alghind 9 780.-, tagatisraha 970.-;
74. Võru maakond Lasva vald Tohkri küla Täädsimäe kinnisasi (38901:001:0357; 2,59 ha; (M)) alghind 4 920.-, tagatisraha 490.-;
75. Võru maakond Lasva vald Tohkri küla Väike-Täädsimäe kinnisasi (38901:001:0356; 1,26 ha; (M)) alghind 2 390.-, tagatisraha 230.-;
76. Võru maakond Lasva vald Tsolgo küla Timmu kinnisasi (38901:001:0345; 2,65 ha; (M)) alghind 4 510.-, tagatisraha 450.-;
77. Võru maakond Lasva vald Villa küla Loosi kinnisasi (38901:001:0347; 3,7 ha; (M)) alghind 5 180.-, tagatisraha 510.-;
78. Võru maakond Lasva vald Villa küla Pikaniidu kinnisasi (38901:001:0348; 2,65 ha; (M)) alghind 8 350.-, tagatisraha 830.-;
79. Võru maakond Urvaste vald Vaabina küla Kiivitaja kinnisasi (84301:004:0165; 2,88 ha; (M)) alghind 5 470.-, tagatisraha 540.-;
80. Võru maakond Urvaste vald Visela küla Kaurimetsa kinnisasi (84301:001:0125; 35,87 ha; (M)) alghind 121 960.-, tagatisraha 12 190.-;

* Sihtotstarved: (E) - elamumaa, (Ä) - ärimaa, (T) - tootmismaa, (L) - transpordimaa, (M) - maatulundusmaa, (S) - sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel osaleja on enne pakkumise tegemist kohustatud tähelepanelikult:

- tutvuma enampakkumise tingimustega, mis sisaldavad teavet enampakkumisel osalemise, tulemuste teatavaks tegemise, võitja ja ostuõiguse selgitamise, lepingu sõlmimise ning muude müügingimuste kohta.
- kinnisasja looduses üle vaatama,
- tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva infoga ja kõigi lisatud dokumentidega.

Kinnisasjaga tutvumiseks võib asjast huvitatud isik selle looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnistu ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnistu seisukorrast.

Enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Teise isiku esindajana pakkumise esitamisel palume jälgida esindusõigusele kohalduvat regulatsiooni, sh juriidilise isiku esindamisel esindusõiguse kehtivust elektroonilise äriregistri andmetes.

Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks peab pakkuja:

- tasuma tagatisraha enampakkumise teates märgitud summas ja korras;
- esitama Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Tagatisraha tuleb tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena avalduse esitamise tähtajaks Rahandusministeeriumi arveldusarvele osalejale sobivas pangas:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHEE2X);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X);

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X);

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FOREE2X).

Makse teostamisel tuleb märkida viitenumber 10917006000006 ja selgituseks müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus. Tagatisraha tasumisel teise isiku eest, märkida selgitusse pakkuja nimi. Kui tagatisraha tasutakse sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, siis tuleb märkida IBAN kood, panga nimetus (tasumisel välisriigi pangast), konto omanik ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel ostuõiguse omandanud isiku makstud tagatistrahaga arvestatakse ostusumma sisse, teistele osavõtjatele tagatistrahaga tagastatakse. Makstud tagatistrahaga ei tagastata isikule, kes hoidub lepingu sõlmimisest kõrvale.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama

1) avaldus (avalduse vorm kättesaadav Maa-ameti koduleheküljel), milles on märgitud:

- pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon;
- müügiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma eurodes täisarvuna (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Juhul, kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- nõustumine enampakkumises osalemiseks ja müüdava vara ostmiseks enampakkumise teates kehtestatud tingimustel;
- pakkumise tegemise kuupäev;
- pakkumise esitaja allkiri;
- arveldusarve number, kuhu tagatistrahaga tagastatakse juhul, kui tagatistrahaga makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka.

2) tagatistrahaga tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha pangarekvisiidid (makse saaja, arve number ja viitenumber) ja selgituses märgitud müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus ning pakkuja nimi (kui tasutakse teise isiku eest).

3) isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokument.

Pakkumised tuleb esitada või saata kullerpostiga Maa-ametisse 14.04.2015 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. Iga müügiobjekti kohta tuleb esitada pakkumine eraldi suletud ümbrikus. Ümbrikule märkida: pakkuja kontaktandmed; objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ning hoiatusmärged "Mitte avada enne 14.04.2015 enampakkumist!"

Saabunud pakkumised registreeritakse ja pakkumise esitaja soovil väljastatakse tõend pakkumise esitamise kohta, pakkumise saatmisel kullerpostiga on tõendiks postiettevõtte vastav kviitung. Kirjalike pakkumiste avamine toimub 14.04.2015 kell 11:00 Tartus Akadeemia tn 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Pakkumist ei võeta arvesse ja pakkuja ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob kullerteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik tuvastada, kas see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatistrahaga ei ole makstud avalduse esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatistrahaga tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega, mille tõttu ei ole võimalik tuvastada enampakkumise tingimuste täitmist.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Enampakkumisel ostuõiguse saanud isik kohustub müügiobjekti ostma sellises seisundis nagu see on müügilepingu sõlmimise hetkel. Müüja ei vastuta selliste varjatud puuduste ilmnemise eest, millest müüja ei ole lepingu sõlmimise ajal teadlik. Ostja kohustub teatama ilmnenuid puudustest hiljemalt kolme kuu jooksul müügilepingu sõlmimisest.

Enampakkumisel ostuõiguse saanud isik võib riigivara omandada, kui seadus ei sätesta vara omandamisel kitsendusi. Põllumajandus- ja metsamaad sisaldava kinnisasja saab osta vastavalt kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (KAOKS) §-s 4 sätestatud tingimustele. KAOKS § 4 lõikes 6 ja §-s 5 sätestatud juhul peab ostja vastava maavanema loa esitama notarile enne müügilepingu sõlmimist.

Enampakkumise tulemusel ostuõiguse omandanud isik kinnitatakse keskkonnaministri käskkirjaga, arvestades riigivaraseaduse § 66 lõigetes 6 ja 7 ning § 105 lõikes 2 nimetatud isikute õigusi.

Riigivaraseaduse § 66 lõike 6 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab metsamaa kõlvikut, on eelisõigus müüdava kinnisasjaga piirneva maatulundusmaa sihtotstarbega metsamaa kõlvikut sisaldava kinnisasja omanikul. Kui mitu piirneva kinnisasja omanikku soovivad eelisõigust kasutada, eelistatakse nendest kõrgema pakkumise teinud kinnisasja omanikku.

Riigivaraseaduse § 66 lõike 7 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut, on eelisõigus müüdavat kinnisasja õiguslikul alusel kasutaval isikul. Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse isikut, kellele kuuluv kasutusõigus hõlmab võõrandatavat kinnisasja suuremas ulatuses.

Riigivaraseaduse § 105 lõike 2 järgi, kui riik müüb haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja, mis ei ole eelnevalt olnud riigivaraseaduse alusel kasutamiseks antud, on selle omandamise eelisõigus isikul, kes kasutas võõrandatavast kinnisasjast enam kui poolt maa ajutise kasutamise lepingu alusel selle maa riigi omandisse jätmiseni. Taotlusele tuleb lisada maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolu korral kasutusalas asendiplaan.

Kui riigi poolt müüdava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja suhtes soovivad oma eelisõigust samaaegselt kasutada nii piirneva kinnisasja omanik kui õiguslikul alusel kasutaja (sh enam kui poolt müüdavast maast ajutise kasutuse lepingu alusel kasutanud isik), siis eelistatakse maad õiguslikul alusel kasutavat isikut.

Kõiki eelnimetatud eelisõigusi on isikutel võimalik kasutada vaid juhul, kui õigustatud isik osaleb ise enampakkumisel, kuid ei osutu võitjaks, kuid soovib kinnisasja siiski osta enampakkumisel kujunenud hinnaga. Eelisõiguse kasutamiseks tuleb õigustatud isikutel enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates viie tööpäeva jooksul kinnitada kirjalikult Maa-ametile, et ta soovib kasutada seda õigust.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Hiljemalt notariaalse asjaõiguslepingu sõlmimise hetkeks peab olema kogu ostusumma laekunud müüja poolt näidatud arveldusarvele või esitatud lepingu täitmise tagatiseks. Notaritasu ja riigilõivu tasub ostja. Kui enampakkumise võitnud äriühingul on tulenevalt äriseadustikust vaja tehingu tegemiseks nõukogu nõusolekut, tuleb see esitada notariaalsel müügilepingu sõlmimisel.

Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta tekkivad küsimused tuleb esitada enne pakkumise tegemist Maa-ametile telefonidel 665 0782, 665 0781, 675 0126, 665 0798, kirjalikult hiljemalt kaks tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Infot kinnisasjade ehitusõiguste ja planeerimisvõimaluste kohta soovime küsida enne pakkumise tegemist kohalikult omavalitsuselt.