

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.03.2023

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

Oma Ehitus OÜ (registrikood: [14826364](#)) pankrotihaldur Indrek Naur avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Hoonestatud (suvila) kinnistu aadressil Tara tee 1 ja 1a, Nõmme küla, Haapsalu, Läänemaa (registriosa 1273832). Hoonestatud (suvila) kinnistu, mis koosneb kahest katastriüksusest, millest üks on hoonestatud ja teine hoonestamata. Kinnistu suurus kokku 2074m² (hoonestatud 1605m², hoonestamata 469m²). Kinnisasja olulised osad suvila (Ehr. kood 105015987), majandushoone (105015988), Puurkaev (Ehr. andmed puuduvad). Suvila ehitisealune pind 72m² suletud netopind 69m². Elamu siseviimistlus on pooleliolev.

Kinnistu koormab esimesel järjekohal hüpoteek 75000 eurot Hüpoteeklaen AS kasuks ja teisel järjekohal hüpoteek 60 000 eurot DE Kodu OÜ kasuks. Enampakkumisel vara ostmisel kustutatakse kõik keelumärged ja hüpoteegid.

Varale on koostatud 26.09.2022 hindamisakt.

Alghind: 74 000 euro(t).

Omanik: Oma Ehitus OÜ (registrikood: [14826364](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=72857> ning tasuda tagatisraha 7 400 eurot Oma Ehitus OÜ arveldusarvele nr EE397700771004140101 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 20.04.2023 17:00 oksjonil ID72857 osalemise eest. Kinnisvara: Tara tee 1; Tara tee 1a, Haapsalu linn, Lääne maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 20.04.2023 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 13.04.2023 kell 17:00 ja lõpeb 20.04.2023 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 20.04.2023 kell 17:00 ja lõpeb 28.04.2023 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga on võimalik tutvuda leppides halduriga kokku aeg telefonil 5027606.

Menetluse nr: 2-22-19145

pankrotihaldur Indrek Naur
Juhkentali 52, 10132 Tallinn
Telefon: 6012900
E-post: indrek@in.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
pankrotihaldur INDREK NAUR
Telefon: 6012900
E-post: indrek@in.ee

Teadaande number 2052580