

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 21.03.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et Pärnu Linnavalitsuse 13.03.2023 korraldusega nr 175 kehtestati Pärnu linnas Papsaare külas Elu tee 6 kinnistu detailplaneering. Planeeritav Elu tee 6 kinnistu pindalaga 5,58 ha asub Papsaare külas piirnedes Elu tee tänavaga.

Planeeritav ala jääb üleujutusohuga alasse.

Detailplaneeringuga jagatakse Elu tee 6 kinnistu kahekümneks elamumaa sihtotstarbega krundiks, kolmeks üldkasutatava maa sihtotstarbega krundiks ja üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks ning määratakse moodustatavatele elamumaa sihtotstarbega kruntidele ehitusõigus üksikelamute ehitamiseks.

Planeeritud ühepereelamute kruntide suurus on kavandatud min 1340 m². Hoonete ehitistealuseks pinnaks on kavandatud 300 m². Elamu juurde on lubatud rajada kuni 2 abihoonet. Maksimaalseks korruselisuseks on kavandatud 2 korrust ja kõrguseks kuni 9 m (11,5 m abs).

Vertikaalplaneerimisel tuleb arvestada, et olemasolevat maapinda hoonete ümbruses ja juurdepääsuteedel tuleb tõsta vähemalt abs 2,29 meetrini.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Audru valla üldplaneeringuga ning arvestab selles seatud tingimusi/nõudeid.

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute peaspetsialist ÜLLE TUULIK

Telefon: 4448353

E-post: ulle.tuulik@parnu.ee

Teadaande number 2052741