

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 16.03.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Muhu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Muhu Vallavalitsus teatab Muhu vallas Kuivastu külas asuva Merevälja katastriüksuse (katastritunnus 47801:008:0147, pindala 18514 m², sihtotstarve maatulundusmaa) detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmisest.

Detailplaneeringu koostamise vajadus on tingitud ehituskeeluvööndi vähendamise soovist. Planeeringuala asub suures osas Läänemere ranna ehituskeeluvööndis, kus on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. Ehituskeeluvööndist välja jääv ala asub kohaliku tähtsusega põllumajandusmaal, mis vastavalt Muhu valla üldplaneeringule välistab üldjuhul ehitustegevuse. Lähtudes olemasolevast külastruktuurist võib kaalutusotsuse alusel lubada hoonestuse rajamist põllumassiivi servaalale. Ehituskeeluvööndist välja jääv ala asub aga keset põllumassiivi, mistõttu ei ole sinna ehitusõiguse andmiseks erandi tegemine põhjendatud. Ehituskeeluvööndi vähendamise korral saaks hoonestuse rajada põllumassiivi servaalale, olemasoleva hoonestusega samale ehitusjoonele, kus see sobituks olemasoleva asustusega.

Tulenevalt ehituskeeluvööndi vähendamise vajadusest on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Kuna tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga on kohalikul omavalitsusel kohustus kaaluda KSH algatamise vajadust. Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse eeldatava keskkonnamõtju olulisuse väljaselgitamiseks on Muhu Vallavalitsus koostanud keskkonnamõtjude eelhindangu. Lähtudes keskkonnamõtjude eelhindangu tulemustest, asjaomaste asutuste seisukohtadest, arvestades arendustegevuse väikest mastaapi, olemasolevat hoonestust ning asustusstruktuuri, leiab Muhu Vallavolikogu, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõtju, mida peaks hindama läbi keskkonnamõtjude strateegilise hindamise.

Dokumendid

1. [Detailplaneeringu algatamise otsus](#)
2. [KSH eelhindang](#)
3. [Detailplaneeringu lähteseisukohad](#)

Muhu Vallavalitsus
Liiva, SAAREMAA
Telefon: 4530672
E-post: VALD@MUHU.EE

Teadaande number 2050916