

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise teade

Avaldamise algus: 20.11.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab, et on algatanud Rae Vallavalitsuse 17.11.2015 korraldusega nr 1723 Jüri aleviku Aruküla tee 25, 25a ja 25b kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algamata 17.11.2015 korraldusega nr 1722 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on liita kinnistud ning muuta nende senine maakasutuse sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa ja ärimaa sihtotstarbeks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, parkimine, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud perspektiivne ärimaa juhtotstarve.

Planeeritava ala moodustab:

- Aruküla tee 25 kinnistu, katastritunnus 65301:003:0219, suurus 640 m², sihtotstarve 100% elamumaa;
- Aruküla tee 25a kinnistu, katastritunnus 65301:003:1106, suurus 8417 m², sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa;
- Aruküla tee 25b kinnistu, katastritunnus 65301:003:1113, suurus 3068 m², sihtotstarve 100% üldkasutatav maa.

Lähialana kaasatakse planeeringusse maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,2 ha.

KSH jäeti algamata Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna planeeringu algamise ja lähteseisukohtade kinnitamise kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Planeeringu lähteseisukohad ja KSH eelhindang koos mittealgatamise eelnõuga saadeti seisukoha kujundamiseks Keskkonnaametile, Muinsuskaitseametile ja Terviseametile, kes nõustusi, et keskkonnamõju strateegilise hindamise algamine ei ole vajalik.

Tulenevalt lisas olevast Jüri aleviku Aruküla tee 25, 25a ja 25b kinnistute ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangust on planeerimismenetluse käigus vajalik:

- 1) ette näha meetmed radoonitaseme vähendamiseks;
- 2) ette näha meetmed põhjavee kaitseks. Kõvakattega platsidelt kogutav sademevesi tuleb suunata lahkvoolseesse sademeveekanaliseerimisse. Planeeringualal tekkivat katustelt ärajuhivat sademevett on soovitatav kasutada haljastuse hooldamisel;
- 3) läbi kaaluda võimalikud avariolukorrad ja nende vältimise meetmed või nende korral käitumise lahendused;
- 4) välja selgitada kavandatava tegevusega kaasnevad võimalikud keskkonnamõjud, mille tulemusel tuleb detailplaneeringus ette näha müra-, vibratsiooni-, saasteriski ja insolatsioonitingimused ning muud keskkonnatingimusi tagavad nõuded;
- 5) detailplaneeringu seletuskirjas tuleb sisuliselt ja võimalikult detailselt analüüsida keskkonnalubade

taotlemise vajadust lähtuvalt planeeritavatest tegevustest (näiteks välisõhu saasteloa taotlemise vajadus katlamaja(de)le, vee erikasutusloa taotlemise vajadus sademevee juhtimiseks eesvoolu);

6) planeeritava ala olemasoleva ning perspektiivse müraolukorra selgitamiseks ning hoonete välispiirde helisolatsiooni indeksi suuruse määramiseks on vajalik teostada mürauuring;

7) keskusesse paigaldatavate tehnoseadmete müratase ei tohi ületada SoM määruses nr 42 § 7 p 2 esitatud ekvivalentseid ja maksimaalseid helirõhutasemeid elamute välisterritooriumil. Normtasemete ületuse ennetamiseks tuleb tehnoseadmete asukoht valida elamutest võimalikult eemale ning vältida seadmete paigaldamist keskuse elamute poolsele küljele.

8) planeeritaval alal tuleb teostada radooniuuring rakendamaks vastavalt radoonitasemetele EVS 840:2009 „Radoonihutu hoone projekteerimine“ nõuded;

9) arvestades piirkonna arheoloogiapärandi rohkust tuleb pinnasetööl arvestada kultuuriväärtusega leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega. Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§§ 30-33, 443) on leidja kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Rae Vallavalitsus (registrikood: 75026106) Aruküla tee 9, Jüri alevik, info@rae.ee, 6056 750

Koostamise korraldaja on Rae Vallavalitsus (registrikood: 75026106) Aruküla tee 9, Jüri alevik, info@rae.ee, 6056 750

Koostaja Rae Vallavalitsus (registrikood: 75026106) Aruküla tee 9, Jüri alevik, info@rae.ee, 6056 750

Kehtestaja on Rae Vallavalitsus (registrikood: 75026106) Aruküla tee 9, Jüri alevik, info@rae.ee, 6056 750

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rae valla kodulehel www.rae.ee ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa.

Rae Vallavalitsus

Jüri, HARJUMAA, Aruküla tee 9

Telefon: 6056750

E-post: INFO@RAE.EE

Teadanda number 876446