

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 09.03.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Raasiku Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Raasiku Vallavalitsus teatab, et on algatanud Raasiku vallavalitsuse 27. veebruari 2023. a. istungi protokoll nr 9 otsusega „Raasiku aleviku hariduslinnaku ja keskala“ detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama otsusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Kavandatakse olemasoleva Raasiku aleviku hariduslinnaku ja Raasiku aleviku keskuse sidusamaks ja inimsõbralikumaks muutmist, uute hoonete ehitamise võimaldamist, olemasolevate hoonete perspektiivsete juurdeehituste võimaldamist kasvava elanikkonna teenindamiseks, liikluskorralduse ohutumaks muutmist, ühiskondlikele aladele uute funktsioonide jaoks ehitusõiguse määramist ning Niidu tänava piirkonda uute elamute rajamist. Detailplaneeringuga nähakse ette ruumilahendus, mida saaks vastavalt vajadusele ja võimalustele järk-järgult realiseerida. Detailplaneeringu eesmärgiks on määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, vajadusel muuta katastriüksuste piire ja otstarbeid, lahendada juurdepääsud ja määrata vajalikud servituudid, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus koos lähialaga on ligikaudu 25 ha. Detailplaneering on kooskõlas üldplaneeringuga.

KSH jäeti algatamata, sest detailplaneeringuga elluviimisega kaasnevad tegevused ei oma eeldatavasti olulist keskkonnamõju keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse tähenduses. Keskkonnatingimustega saab arvestada planeerimismenetluse käigus. Detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada otsuse lisades esitatud lähteseisukohtadega, varasemalt kehtestatud detailplaneeringutega ning keskkonnamõtjude eelhinnangus toodud keskkonnameetmetega. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Raasiku valla üldplaneeringuga. Planeeringu koostamise käigus viiakse läbi vajalikud uuringud, millede täpne maht ja nimekiri täpsustatakse vastavate ametiasutustega planeeringu koostamise käigus. Lähteseisukohtades on välja toodud dendroloogiline inventuur, vajadusel radooniriski uuring, mürauuring, insulatsioonianalüüs.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Raasiku Vallavalitsus (registrikood: [75010708](#)) Raasiku Vallavalitsus, raasiku.vald@raasiku.ee, tel 5017483

Koostamise korraldaja on Raasiku Vallavalitsus, raasiku.vald@raasiku.ee, tel 5017483

Koostaja Raasiku Vallavalitsus, raasiku.vald@raasiku.ee, tel 5017483

Kehtestaja on Raasiku Vallavalitsus, raasiku.vald@raasiku.ee, tel 5017483

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Otsuse ja selle lisadega on võimalik tutvuda Raasiku valla kodulehel avalikus dokumendiregistris (<https://raasiku.ee/dokumendid>), Raasiku Vallavalitsuse kantseleis ning eelneval kokkuleppel planeeringute spetsialistiga planeeringud@raasiku.ee, tel 5017483.

Planeeringu toimik: <http://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=237607>

Vallavalitsuse protokollid: <http://atp.amphora.ee/raasikuvv/?o=785&o2=100850&u=-1&hdr=hp&dschex=1&sbr=all&tbs=all&sbrq=2-1%2F>

Dokumendid

- [otsus, lisad, ksh eelhinnang](#)

Raasiku Vallavalitsus
Aruküla, HARJUMAA

Telefon: 6070348

E-post: RAASIKU.VALD@RAASIKU.EE

Teadanda number 2048373