

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 09.03.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keila Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Keila Linnavalitsus teatab, et kehtestas 28.02.2023 otsusega nr 1-3/7 Keila linn, Tammiku tee 4 detailplaneeringu. Ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega Tammiku tee 4 kinnistust (29601:002:0324; pindala 65166 m²) jagatakse välja elamumaa, üldkasutatava maa ning transpordimaa sihtotstarbega krundid ning määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused rida-, paaris- ja väikeelamute rajamiseks, lahendatakse juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Keila linna kehtiva üldplaneeringu järgi oli Tammiku tee 4 maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud väike-elamumaa, kuid Ehitajate tee 13 kinnistu ja seda ümbritseva ala detailplaneeringuga muudeti üldplaneeringulahendust ning alale planeeriti ühiskondlike ehitiste maa. Seega käesoleva detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta üldplaneeringus olevat maa juhtotstarvet, asendades ühiskondlike ehitiste maa taas elamumaaga. Detailplaneering on kooskõlas uue vastuvõetud Keila linna üldplaneeringuga, kus Tammiku tee 4 maaüksus on planeeritud elamualaks.

Maa-alale suurusega ca 6,5 ha kavandatakse maastikku sobituv terviklik elamurajoon, mis võimaldab looduslähedast elamist ja väärtustab olemasolevat metsaala. Haljasalamaa krundid moodustavad detailplaneeringualast ca 40%. Planeeringuga kavandatakse 3 üksikelamu- (väikeelamu), 4 paariselamu ja 8 ridaelamukrunti (2 nelja boksiga ridaelamut, 4 nelja boksiga ridaelamut ja 2 viie boksiga ridaelamut). Hoonete maksimaalne lubatud kõrgus on 9 meetrit ja kaks korrust. Elamuühiku kohta kavandatakse 2 parkimiskohta.

DP kehtestamise otsus ja materjalid on leitavad:

<https://keilalinnavalitsus.sharepoint.com/:f/s/Sahtel/EgBX2eOZEq5OhZV22wMfftBjHWtXIUezss9RzW9vFD55A>

Dokumendid

- [Keila Linnavolikogu 28.02.2023 otsus nr 7 "Keila linn, Tammiku tee 4 detailplaneeringu kehtestamine"](#)

Keila Linnavalitsus

Keila linn, Harju maakond, Keskväljak 11

Telefon: +372 6790700

E-post: klv@keila.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

volikogu referent RAILI SÄREV

Telefon: 53034555

E-post: raili@keila.ee

Teadaande number 2048548