

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 07.03.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.:

Tulenevalt keskkonnaministri 10.02.2023 käskkirja nr 1-2/23/69 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 04.04.2023 kella 10:00-ni:

1. Jõgeva maakond Jõgeva vald Torma alevik Möisapõllu (81001:001:0531; 21568 m²; M100%) alghind 15 100.-, tagatisraha 1510.-;
2. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Laasme küla Huule (61102:001:1360; 3,56 ha; M100%) alghind 17 800.-, tagatisraha 1780.-;
3. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Põltsamaa linn Kingu tn 10 (61801:001:0082; 7702 m²; M100%) alghind 11 550.-, tagatisraha 1150.-;
4. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Sõmeru alevik Kooli tn 25 (66101:001:0010; 2935 m²; S100%) alghind 10 200.-, tagatisraha 1020.-;
5. Lääne-Viru maakond Tapa vald Vahakulmu küla Tuuleveski (79201:001:0316; 4462 m²; M100%) alghind 4020.-, tagatisraha 400.-;
6. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Nadalama küla Liivakivi (92801:001:0329; 3705 m²; M100%) alghind 3330.-, tagatisraha 330.-;
7. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Pudivere küla Suurekivi (92703:001:0242; 5,56 ha; M100%) alghind 30 560.-, tagatisraha 3050.-;
8. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Rakke alevik Lille tn 10a (66001:001:0552; 2383 m²; E100%) alghind 6430.-, tagatisraha 640.-;
9. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Rastla küla Lible (92801:001:0480; 3,02 ha; M100%) alghind 15 080.-, tagatisraha 1500.-;
10. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Simuna alevik Uus tn 12 (16101:002:0177; 4363 m²; E100%) alghind 8730.-, tagatisraha 870.-;
11. Valga maakond Valga vald Kalliküla Tarsi (85501:001:0169; 4800 m²; E100%) alghind 3840.-, tagatisraha 380.-;
12. Valga maakond Valga vald Valga linn Võru tn 105a (85501:001:0350; 1011 m²; E100%) alghind 6070.-, tagatisraha 600.-;
13. Valga maakond Valga vald Valga linn Võru tn 107a (85501:001:0351; 1018 m²; E100%) alghind 6110.-, tagatisraha 610.-;

* SO - sihtotstarve, (E) – elumumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbete maa

kuni 04.04.2023 kella 11:00-ni:

1. Harju maakond Saue vald Laagri alevik Palge (72703:001:0140; 27732 m²; S100%) alghind 110 930.-,

tagatisraha 11 090.-;

2. Harju maakond Tallinn Haabersti linnaosa Vabaõhmuuseumi tee 73b (78401:101:4467; 4836 m²; Üm100%) alghind 48 360.-, tagatisraha 4830.-;

3. Tartu maakond Elva vald Elva linn Lootuse tn 14a (17008:005:0015; 1839 m²; E100%) alghind 36 780.-, tagatisraha 3670.-;

4. Tartu maakond Elva vald Elva linn Peedu tee 36 (17101:001:1236; 6992 m²; S100%) alghind 41 950.-, tagatisraha 4190.-;

5. Tartu maakond Elva vald Poole küla Kannuka (17101:001:1759; 8211 m²; M100%) alghind 3860.-, tagatisraha 380.-;

6. Tartu maakond Elva vald Tilga küla Tammekivi (69403:001:0087; 10144 m²; E100%) alghind 6090.-, tagatisraha 600.-;

7. Tartu maakond Elva vald Ulila alevik Umbaia (60501:001:0338; 1627 m²; E100%) alghind 6510.-, tagatisraha 650.-;

8. Tartu maakond Nõo vald Nõo alevik Kiilu (52801:001:0318; 11303 m²; M100%) alghind 16 950.-, tagatisraha 1690.-;

9. Tartu maakond Peipsiääre vald Alajõe küla Kasteheina (86101:001:0210; 1140 m²; E100%) alghind 3420.-, tagatisraha 340.-;

10. Tartu maakond Peipsiääre vald Alajõe küla Kibuvitsa (58601:001:0795; 1188 m²; S100%) alghind 3220.-, tagatisraha 320.-;

11. Tartu maakond Peipsiääre vald Kokora küla Mõisa (12601:003:0239; 14258 m²; T100%) alghind 9550.-, tagatisraha 950.-;

12. Kogumina Vaksali_1 ühise hinna eest alghind 101 000.-, tagatisraha 10 100.- müüakse:

1. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Vaksali tn 27b, (79301:001:0643; 363 m²; E60%,Ä40%);

2. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Vaksali tn 29a/2, (79301:001:0632; 47 m²; E60%,Ä40%);

3. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Vaksali tn 29a/3, (79301:001:0633; 47 m²; E60%,Ä40%);

4. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Vaksali tn 29a/4, (79301:001:0634; 48 m²; E60%,Ä40%);

* SO - sihtotstarve, (E) – elumumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja

senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

2.5 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 04.04.2023 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 2047243