

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.03.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et on algatanud 28.02.2023 korraldusega nr 133 detailplaneeringu Lääne-Harju vallas Alliklepa külas Perbi katastriüksusel.

Planeeringuala suurus on 9,91 ha. Perbi (katastritunnus 56201:001:0998) maatulundusmaa katastriüksus asub Padise valla üldplaneeringu põhijoonisel planeeringukohustusega alal, mille juhtotstarve on elamuehituse reservmaa. Perbi katastriüksus piirneb põhjas Läänemere rannaga, idas Perbi-Järvelille (katastritunnus 43101:001:0259) maatulundusmaaga, lõunas Kolviku tee (katastritunnus 56201:001:1002) transpordimaaga ja läänes Perbi-Luha (katastritunnus 43101:001:0223) maatulundusmaaga.

Perbi maaüksus on osaliselt kaetud metsaga. Maaüksuse põhjapoolisel osal on Padise käpaliste sihtkaitsevöönd (registrikood KLO3101420) ja Padise käpaliste püsielupaik (registrikood KLO3001208). Kruntideks jagamisel tuleb arvestada looduskaitsete piirangutega ja seetõttu asub kruntideks jagatav ala Kolviku järvest lõunas piirangutest vabaks jääval alal. Katastriüksust läbib ida-lääne suunaliselt kraav. Katastriüksuse omanike soov on moodustada kolm elamumaa krunti ja üks maatulundusmaa krunt. Planeeritav ala külgneb läänes Perbi-Luha ja Perbi-Niiduranna ning lõunas Perbiranna ja Perbijärve kinnistute kehtestatud detailplaneeringute aladega.

Planeeringu koostamise eesmärk on maatulundusmaa kruntideks jagamine, kruntidele hoonestusala ja ehitusõiguse määramine, juurdepääsude ja tehnorajatiste kavandamine ning haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine.

Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

### Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavalitsuse 28.02.2023 korraldus nr 133](#)
- [Lääne-Harju Vallavalitsuse korralduse nr 133 lisa](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus  
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa  
Telefon: 6790600  
E-post: [info@laaneharju.ee](mailto:info@laaneharju.ee)

Teadaande number 2047474