

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 07.03.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Elva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Elva Vallavalitsus teatab et kehtestas 28.02.2023 korraldusega nr 141 Hällimäe tee 6 kinnistu detailplaneeringu. Planeeringuala asub Tamme külas, ala hõlmab Hällimäe tee 6 kinnistut, suurusega 1533m², sihtotstarbega 100% elamumaa. Planeeringualal kehtib Rannu Vallavolikogu 23.12.2004 otsusega nr 62 kehtestatud „Tamme külas Hällimäe maaüksuse detailplaneering“. Hällimäe tee 6 kinnistu detailplaneeringu kehtestamisega muutub kehtetuks Hällimäe maaüksuse detailplaneering Hällimäe tee 6 krundi osas.

Lahendus näeb ette Hällimäe maaüksuse detailplaneeringus Hällimäe tee 6 krundi osas lubatud hoonete (elamu ja kahe abihoone) ehitisealuse pindala ja hoonete suurima lubatud kõrguse suurendamist ning hoonestusala täpsustamist.

Detailplaneeringualal kruntide jaotamist ei toimu, säilib olemasolev krundijaotus.

Detailplaneeringuga kavandatud hoonestusala, ehitusõiguse ja arhitektuurinõuete määramisel on lähtutud planeeringuala olemasolevast situatsioonist, kontaktvööndi analüüsist ja üldplaneeringust.

Planeeringuga määratud ehitusõigus ning arhitektuurilised tingimused on kooskõlas kontaktvööndi hoonestuse ja Võrtsjärve piirkonna üldplaneeringuga, millest järeldatakse, et kehtiva detailplaneeringuga määratud ehitisealuse pinna suurendamine planeeringus ette nähtud mahu on sobiv. Kehtestatud detailplaneering vastab õigusaktidele, valla ruumilise arengu eesmärkidele ning on kooskõlas üldplaneeringu ja arengukavaga.

Kehtestatud detailplaneeringuga saab tutvuda valla dokumendiregistris

<https://atp.amphora.ee/elvavv/index.aspx?itm=692456>.

Elva Vallavalitsus

Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Kesk tn 32

Telefon: +372 7309880

E-post: elva@elva.ee

Teadaande number 2047752