

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.03.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavalitsuse 22. veebruar 2023 korraldusega nr 121 algatatud detailplaneeringust Tori vallas Tohera külas Pöörde kinnistul (80802:001:0288).

Planeeringuala suurusega 3,6 ha asub Tori vallas Tohera külas Kaansoo-Tori tee ja Navesti jõe vahelisel alal. Maa sihtotstarve on maatulundusmaa 100 %. Kinnistu on hoonestamata.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on Pöörde kinnistu jagada kuni kolmeks (3) elumaa sihtotstarbega krundiks ning määrata hoonestusalad ja ehitusõigus elamu ja abihoonete ehitamiseks, samuti lahendada vajalik taristu.

Kehtivas Tori valla üldplaneeringu järgi asub kinnistu väärtuslikul maastikul VM8 (Tori väärtuslik maastik). Üldplaneering seab kasutus- ja ehitustingimused väärtuslikel maastikel ning üldised hooldussoovitused, millest planeeringu koostamisel lähtuda. Kavandatavat juhtfunktsiooni ei ole alale näidatud. Kinnistu jääb rohelise võrgustiku koridori, kus eesmärgiks on olemasolevate maastiku- ja looduskoosluste säilitamine. Kaldaala tuleb säilitada võimalikult looduslikuna ja rohelise võrgustiku koridori mitte läbi lõigata. Järgida üldplaneeringus välja toodud kasutus- ja ehitustingimusi rohevõrgustiku aladel, et oleks tagatud rohelise võrgustiku säilimine ja toimimine.

Detailplaneering ei muuda Tori valla kehtivat üldplaneeringut.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, selle algatamise kaalumise ning eelhindangu koostamine ei ole vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 ja 2 mõistes, kuivõrd detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei ole vastuolus asjaomaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning ei kavandata KeHJS § 6 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Lisauuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Tori Vallavalitsuse 22.02.2023 korraldus nr 121](#)

Tori Vallavalitsus
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa
Telefon: 4451881
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 2046938