

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.03.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab, et on algatanud 28.02.2023 korraldusega nr 134 detailplaneeringu Paldiski linnas Pääsukese tn 10 (katastritunnus 58001:003:0296) ja Pääsukese tn 12 (katastritunnus 58001:003:0297) katastriüksustel ning lähialal.

Planeeritav maa-ala paikneb Paldiski linna üldplaneeringu põhijoonisel elamuehituse reservmaa juhtotstarbega alal ning Paldiski Linnavolikogu 24.09.2009 otsusega nr 33 kehtestatud Sadama tn 31b ja Pallase 5 maaüksuste detailplaneeringu alal. Planeeringuala piirneb Pääsukese tn 14 (katastritunnus 58001:003:0298), Pääsukese tn 8 (katastritunnus 58001:003:0295) hoonestatud elamumaa ja Kergliiklustee lõik 3 (katastritunnus 58001:003:0325), Pääsukese tänav T1 (katastritunnus 58001:003:0326) hoonestamata transpordimaa sihtotstarvetega katastriüksustega. Planeeringuala suurus on ca 0,2 ha.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Vastavalt taotlusele soovitakse muuta kehtiva detailplaneeringuga määratud kruntide omavahelist piiri selliselt, et see ei läbiks olemasolevat hoonestust, määratlada hoonestusala ja ehitusõigused. Kehtiva detailplaneeringu lahenduse muutmiseks peab koostama uue detailplaneeringu. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11-13, 17.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 28.02.2023 korraldus nr 134](#)
2. [Korralduse nr 134 lisa](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2046984