

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 26.01.2015

Jõelähtme Vallavalitsus

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus § 35 lg 6

18. detsember 2014. a, otsus nr 139

Jõelähtme Vallavolikogu võttis 18.12.2014 vastu otsuse nr 139 "Haapse küla Hansuli (katastrinumber: 24505:001:0226) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise jätkamine, lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine".

Hansuli maaüksus (katastritunnus: 24505:001:0226; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 15156 m₂) asub Haapse külas Kiiu-Kaberneeme tee ääres. Hansuli maaüksus koosneb metsamaast (pindala: 7576 m₂), looduslikust rohumaast (pindala: 4967 m₂) ning muust maast (pindala: 2613 m₂). Detailplaneeringu eesmärgiks on Hansuli maaüksuse ja lähiala kruntideks jaotamine, hoonestusala piiritlemine, ehitusõiguse määramine kuni nelja üksikelamu koos abihoonetega ehitamiseks, teede, tehnovõrkude ja -rajatiste lahenduste põhimõtteline lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Detailplaneering sisaldab ettepanekut kehtiva Üldplaneeringu muutmiseks.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna käesoleval juhul on tegemist ca 16000 m₂ suuruse maa-ala planeerimisega, mille tulemusel jaotatakse maaüksus neljaks elamumaa sihtotstarbega krundiks ning määratakse hoonestamise tingimused. Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja mürataseme suurenemist. Arvestades planeeringuala lähiümbruses olemasolevate elamumaadega, siis nelja eluaseme rajamine ja kasutamine ei põhjusta antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimaliku mõjud on ehitusaegsed. Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu KSH vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud KeHJS § 33 lõigetes 3-5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine. KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regionoosilt, kes on oma 02.12.2014 saadetud kirjas nr HJR 6-8/14/24436-2 märkinud, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei ole KSH algatamine eeldatavalt vajalik.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee) ning koostaja Osaühing Stúdio Beeta (Teaduse 1, Saku, 75501 Harjumaa). Otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-13:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.

18. detsember 2014. a, otsus nr 140

Jõelähtme Vallavolikogu võttis 18.12.2014 vastu otsuse nr 140 "Saha küla Oru katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine".

Jõelähtme Vallavalitsuse 23. septembri 2009 aasta otsusega nr 439 on algatatud Saha küla Oru katastriüksuse detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasoleva maatulundusmaa katastriüksuse sihtotstarbe muutmise ja jagamise võimaluste väljaselgitamine ning hoonestusõiguse määramine. Planeeringuga lahendatakse juurdepääsud planeeritavale alale, tehnovõrkude varustus ning määratakse keskkonnakaitselised abinõud.

Planeeritava ala suurus on ca 9,98 ha. Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks.

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu KSH vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud KeHJS § 33 lõigetes 3-5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna käesoleval juhul kavandatakse nelja elamumaa sihtotstarbega krundi moodustamist ning määratakse elamumaa kruntide hoonestamise tingimused.

Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja mürataseme suurenemist. Planeeritava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket. Vibratsiooni võib esineda ehitusperioodil. Detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kahjustata inimeste tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Arvestades planeeringuala lähiümbruses olemasolevate elamumaadega, siis kolme uue (lisaks ühele olemasolevale) eluaseme rajamine ja kasutamine ei põhjusta antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed. Käesoleval juhul kavandatavate üksikelamute ja abihoonete ehitamisega ei kaasne arendustöödele iseloomulikke suuremahulisi ehitustöid ega inimvoogude liikumist. Planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale. Eelhinnangus on toodud välja lisaks, et planeeringu käigus tuleb teostada müra hinnang selgitamiseks, kas planeeritud asukoht koos planeeritava kaitsevööndiga 35 m on piisav, et ei tekiks müratasemete ületamist lähedalasuvates elamutes.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonilt, kes on oma 18.11.2014 saadetud kirjaga nr HJR 6-8/14/23506-2 märkinud, et Keskkonnaametile esitatud materjalide kohaselt ei põhjusta kavandatav tegevus olulist negatiivset keskkonnamõju KeHJS § 5 mõistes. Keskkonnaamet on seisukohal, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei kaasne eeldatavalt planeeritava tegevusega olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Detailplaneeringu koostamise algataja ja korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee) ning koostaja Arhitektibüroo Heli Sööt OÜ (Pärnu mnt 289-c-7, 11621, Tallinn). Otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-13:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.