

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.02.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 09.02.2023 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 103 Iru küla Saha-Loo tee 36, 38, 40, 42, 44 ja Saha-Loo tee lõik 8 maaüksuste detailplaneeringu.

Iru küla Saha-Loo tee 36, 38, 40, 42, 44 ja Saha-Loo tee lõik 8 maaüksuste detailplaneering algatati vallavolikogu 14.10.2021 otsusega nr 604.

Plaaneritavasse alasse jääb kokku kuus maaüksust: Saha-Loo tee 36 (katastritunnus: 24501:001:0841), Saha-Loo tee 38 (katastritunnus: 24501:001:0842), Saha-Loo tee 40 (katastritunnus: 24501:001:0843), Saha-Loo tee 42 (katastritunnus: 24501:001:0844), Saha-Loo tee 44 (katastritunnus: 24501:001:0845) ja Saha-Loo tee lõik 8 (katastritunnus: 24501:001:0848).

Koostatava detailplaneeringuga liidetakse planeeringualasse jäävad maaüksused üheks ärimaa krundiks, määratakse ehitusõigus ärihoone rajamiseks, lahendatakse piirkonna liikluskorraldus ning juurdepääs krundile ja tehnovarustus ning seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Moodustatavale ärimaa krundile määratakse ehitusõigus kahe kuni 11 m kõrguse ja kuni kahekorruselise büroo- ja laohoone ehitamiseks ja ühe kuni 5 m kõrguse ühekorruselise abihoone rajamiseks ehitisealuse pinnaga kokku kuni 2700 m<sup>2</sup>.

Detailplaneering sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu kohase juhtotstarbe muutmiseks ärimaaks. Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud, kuna planeeritavad maaüksused paiknevad tiheda liiklusega Saha-Loo tee ääres, kus kehtiva detailplaneeringuga oli kavandatud 5 üksikelamumaa sihtotstarbega krundi. Koostatava detailplaneeringuga kavandatav ärihoone koos krundile rajatava haljastusega pakub olemasolevatele elamutele turvalist puhvertsooni aktiivse liiklusega riigitee ja elamukruntide vahel.

Jõelähtme vallas on hea elukeskkonna säilitamise ja areneva majanduskeskkonna loomise eelduseks see, et vallas asuv ja loodav ettevõtlus oleks keskkonnasõbralik, pigem kõrgtehnoloogiline ja teadmispõhine ning kus kohalikel elanikel on võimalik leida tööd oma kodukoha lähedal.

### Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavolikogu 09.02.2023 otsus nr 103](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2044613