

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.02.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 09.02.2023 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 105 kehtestatud Neeme küla Kadakaranna tn 13 maaüksuse detailplaneeringust.

Neeme küla Kadakaranna tn 13 kinnistu detailplaneering algatati 11.02.2021 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 467.

Planeeringuala hõlmab Neeme küla Kadakaranna tn 13 maaüksuse (katastritunnus 24505:001:0716), mis asub Neeme poolsaarel, Neeme küla põhjaosas.

Detailplaneeringuga moodustatakse Kadakaranna 13 kinnistust 2 elamumaa krunti suurusega 2777 m<sup>2</sup> ja 2500 m<sup>2</sup>. Mõlemale krundile on antud ehitusõigus ühe elamu ja kahe abihoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kokku kuni 250 m<sup>2</sup>. Juurdepääs planeeritavale alale on tagatud Kadakaranna tänava kaudu.

Detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva üldplaneeringu muutmiseks elamumaa kruntide suuruse ja elamute vahelise kauguse osas. Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud kuna piirkonnas on olemasolevaid elamumaid, mis on väiksemad kui 3000 m<sup>2</sup> ja asetsevad teiseteisele lähemal, kui 25 m.

Uute elamute kavandamine olemasolevasse kvaliteetsesse keskkonda ja olemasoleva asustuse tihendamine on kehtiva maakonnaplaneeringu ja koostamisel oleva Jõelähtme valla üldplaneeringu üheks eesmärkidest. Üleüldise kahaneva rahvastiku ja valglinnastumise tingimustes on oluline tihendada olemasolevaid külakeskusi, andes elanikele võimalusi luua uusi eluasemeid väljakujunenud ja kvaliteetsesse elukeskkonda.

### Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavolikogu 09.02.2023 otsus nr 105](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2044616