

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.02.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et Vallavalitsuse 31.01.2023 korraldusega nr 75 kehtestati Kloogaranna külas Aduvahi vkt 15 katastriüksuse (katastritunnus 29501:007:0347) detailplaneering.

Planeeritav kinnistu asub Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas Ranna maaüksuse detailplaneeringu alal. Detailplaneering on kehtestatud Keila Vallavolikogu 31.01.2001 otsusega nr 141/0101. Aduvahi vkt 15 elumumaa krunt on hoonestamata. Maaüksusel on elektri liitumiskilp ja ühendus veetrassiga. Aduvahi vkt 15 maaüksus piirneb põhjas Aduvahi vkt 6 (katastritunnus 29501:007:0336), Aduvahi vkt 7 (katastritunnus 29501:007:0337) ja Ojakalda tee 11a (katastritunnus 43101:001:0194) elamumaadega, idas Ojakalda tee 9 (katastritunnus 29501:007:0566) ja lõunas Aduvahi vkt 22 (katastritunnus 29501:007:0355) elumumaaga ning läänes Aduvahi vkt 40 (katastritunnus 29501:007:1492) transpordimaaga.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringuga muudeti hoonestusala paiknemist ja ehitusõiguse suurust. Detailplaneeringuga on lubatud ehitada krundile üks elamu summaarse ehitisealuse pindalaga 300 m<sup>2</sup> kõrgusega 8 m. Veevarustus on lahendatud kohaliku veevõrguga liitumisega ja kanalisatsioon kogumismahutiga.

Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale. Detailplaneeringu majanduslik mõju on positiivne.

### Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavalitsuse 31.01.2023 korraldus nr 75](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus  
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa  
Telefon: 6790600  
E-post: [info@laaneharju.ee](mailto:info@laaneharju.ee)

Teadaande number 2043189