

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.02.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et vallavalitsuse 31.01.2023 korraldusega nr 76 kehtestati Laulasmaa külas Kloogaranna tee 26 kinnistu (katastritunnus 29503:022:0320) ja lähiala detailplaneering.

Planeeritav kinnistu asub Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Tallinn - Rannamõisa - Kloogaranna tee (tee nr 11390) ja Laulasmaa tee (tee nr 2951250) ristmiku vahetus naabruses. Planeeritav ala piirneb põhjas Laulasmäe rohumaa 16 (katastritunnus 29503:022:0005) maatulundusmaa ja Miku vkt 9 (katastritunnus 29503:010:0070) elumumaaga, idas Miku vkt 41 (29503:010:0002) elumumaaga, lõunas Laulasmaa tee 1 (katastritunnus 29503:022:0010) maatulundusmaa ja Laulasmaa tee L1 (katastritunnus 29501:001:0473) transpordimaaga, läänes 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee (katastritunnus 29501:007:0416) transpordimaaga.

Detailplaneeringuga moodustatakse kaks ärimaa krunti. Krundile 1 on planeeritud ehitusõigus summaarse ehitisealuse pindalaga 2000 m<sup>2</sup> olemasoleva kaupluse laienduseks. Krundile 2 on planeeritud ehitusõigus kuni kolme hoone sh tennisehalli ehitamiseks summaarse ehitisealuse pindalaga 2000 m<sup>2</sup>. Hoonete lubatud kõrgused on 12 m. Parkimine on lahendatud omal krundil. Veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud liitumisega ühisveevarustuse- ja -kanalisatsioonitrassidega. Olemasolev puurkaev likvideeritakse. Sadevesi mis kogutakse asfalteeritud platsidelt juhatakse läbi õlipüüdu maanteekraavi. Tulekustutuse veevarustuseks rajatakse täiendav mahutiga veevõtukoht. Mõlemad krundid on juba varasemalt hoonestatud.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale. Detailplaneeringu majanduslik ja sotsiaalne mõju on positiivne.

### Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavalitsuse 31.01.2023 korraldus nr 76](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus  
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa  
Telefon: 6790600  
E-post: [info@laaneharju.ee](mailto:info@laaneharju.ee)

Teadaande number 2043232