

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 22.02.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et algatas 15.02.2023 aasta korraldusega nr 147 Alliku külas Kopli (72601:001:0839, suurusega 57291 m², maatulundusmaa 100%) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning jättis sama korraldusega keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada planeeritav ala kahekümneks üksikelamu krundiks, nendele määrata elamumaa sihtotstarve ning ehitusõigus kahekümne üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks eraldada transpordimaa ja kolm sotsiaalmaa (üldkasutatav maa) katastriüksust. Juurdepääs kinnistule on Kotka teelt.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning valdavalt pere- ja ridaelamumaa juhtotstarbega alal. Planeeringuala idapoolne ots jääb kaitsehaljastuse maa juhtotstarbega alale, kuhu elamumaad ei planeerita. Olemasolev hoonestus alal puudub. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringus toodud nõuetega.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Saue valla veebilehel <https://sauevald.ee/algatatud-detailplaneeringud-2023>

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande number 2043320