

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 22.02.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 16.veebruari 2023 korraldusega nr 81 Mäepea küla Söödisaare kinnistu (35301:001:1674) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Detailplaneeringuga soovitakse eraldada 100 % tootmismaa sihtotstarbega Söödisaare kinnistust kaks tootmis- ja ärimaa sihtotstarbega krunti. Kinnistu omaniku selgituste kohaselt ei soovita alale kavandada olulise keskkonnamõjuga tootmistegevust. Planeeritav ala asub kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel tootmismaal, hajaasustusalal. Vastavalt üldplaneeringu seletuskirjas toodule, tuleb tootmis- ja ärihoonete rajamiseks koostada detailplaneering, juurdepääs planeeritavale alale on tagatud avaliku kasutusega Kuusalu-Valkla maanteelt. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 16.veebruari 2023 korraldus nr 81](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2043452