

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 21.02.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Keskkonnaministri 16.02.2023 käskkirja nr 1-2/23/79, Maa-ameti peadirektori 20.12.2022 korralduse nr 1-17/22/2754 ning Maa-ameti peadirektori 21.02.2023 käskkirja nr 1-1/23/10 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 16.03.2023

kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Anija vald Kaunissaare küla Sidruni (14101:001:0471; 20107 m²; kasutusala pindala 1,71 ha; M100%) alghind aastas 210.-, tagatisraha 52.-;
2. Harju maakond Harku vald Tutermaa küla Aaviku tee 6 (19801:001:3569; 5,07 ha; kasutusala pindala 4,38 ha; M100%) alghind aastas 591.-, tagatisraha 147.-;
3. Harju maakond Jõelähtme vald Haljava küla Kärati (24501:001:0637; 13,75 ha; kasutusala pindala 13,7473 ha; M100%) alghind aastas 1431.-, tagatisraha 357.-;
4. Harju maakond Keila linn Keila linn Kaugepõllu (29601:001:0419; 202140 m²; kasutusala pindala 20,214 ha; M100%) alghind aastas 1698.-, tagatisraha 424.-;
5. Harju maakond Keila linn Keila linn Ülepõllu (29601:001:0428; 26878 m²; kasutusala pindala 2,51 ha; M100%) alghind aastas 233.-, tagatisraha 58.-;
6. Harju maakond Saku vald Tõdva küla Kurekella (71801:001:2164; 9,71 ha; kasutusala pindala 9,26 ha; M100%) alghind aastas 1250.-, tagatisraha 312.-;
7. Harju maakond Saku vald Tõdva küla Kurepõllu (71901:001:0578; 18,40 ha; kasutusala pindala 16,88 ha; M100%) alghind aastas 2127.-, tagatisraha 531.-;
8. Harju maakond Saku vald Tõdva küla Kuremaa (71901:001:0576; 15,21 ha; kasutusala pindala 15,08 ha; M100%) alghind aastas 1583.-, tagatisraha 395.-;
9. Harju maakond Saku vald Tõdva küla Söödi (71901:001:0568; 13,43 ha; kasutusala pindala 13,43 ha; M100%) alghind aastas 1571.-, tagatisraha 392.-;
10. Harju maakond Saue vald Hүүru küla Tade (72701:001:1915; 45,60 ha; kasutusala pindala 27,88 ha; M100%) alghind aastas 3262.-, tagatisraha 815.-;
11. Harju maakond Saue vald Kiia küla Lageda (72701:002:2164; 2,84 ha; kasutusala pindala 2,66 ha; M100%) alghind aastas 423.-, tagatisraha 105.-;
12. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Täriveri küla Kuke (22401:001:0254; 26,89 ha; kasutusala pindala 26,51 ha; M100%) alghind aastas 2943.-, tagatisraha 735.-;
13. Ida-Viru maakond Toila vald Peeri küla Kaare (80301:001:0576; 5,55 ha; kasutusala pindala 4,64 ha; M100%) alghind aastas 557.-, tagatisraha 139.-;
14. Järva maakond Järva vald Eistvere küla Taganurme (23401:006:0154; 5,24 ha; kasutusala pindala 3,91 ha; M100%) alghind aastas 481.-, tagatisraha 120.-;
15. Lääne-Viru maakond Haljala vald Adaka küla Nurga (88702:002:0132; 7,73 ha; kasutusala pindala 7,65 ha; M100%) alghind aastas 1056.-, tagatisraha 264.-;

16. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Sootaguse küla Kivimäe (27302:002:0117; 10,59 ha; kasutusala pindala 7,48 ha; M100%) alghind aastas 583.-, tagatisraha 145.-;
17. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Vasta küla Hanemäe (90202:005:0171; 15,86 ha; kasutusala pindala 9,34 ha; M100%) alghind aastas 560.-, tagatisraha 140.-.

kella 11:00-ni:

1. Jõgeva maakond Jõgeva vald Kaarepere küla Vahe (57801:001:0163; 5,35 ha; kasutusala pindala 5,25 ha; M100%) alghind aastas 583.-, tagatisraha 145.-;
2. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tõõrakõrve küla Söödi (40002:001:0245; 11,22 ha; kasutusala pindala 10,11 ha; M100%) alghind aastas 1001.-, tagatisraha 250.-;
3. Tartu maakond Elva vald Kipastu küla Vahe (17101:001:1014; 3,64 ha; kasutusala pindala 3,02 ha; M100%) alghind aastas 344.-, tagatisraha 86.-;
4. Tartu maakond Kambja vald Reola küla Nurga (94901:009:0059; 8,97 ha; kasutusala pindala 8,78 ha; M100%) alghind aastas 1264.-, tagatisraha 316.-;
5. Tartu maakond Kastre vald Kriimani küla Niidu (29101:001:0966; 7,33 ha; kasutusala pindala 5,47 ha; M100%) alghind aastas 903.-, tagatisraha 225.-;
6. Tartu maakond Kastre vald Kriimani küla Trooni (29101:001:0967; 6,99 ha; kasutusala pindala 5,9 ha; M100%) alghind aastas 974.-, tagatisraha 243.-;
7. Tartu maakond Kastre vald Terikeste küla Tiigisoo (91501:001:0259; 9,55 ha; kasutusala pindala 8,96 ha; M100%) alghind aastas 1236.-, tagatisraha 309.-;
8. Tartu maakond Peipsiääre vald Nõva küla Nõva-Soopera (57603:001:0108; 13,54 ha; kasutusala pindala 11,8 ha; M100%) alghind aastas 1522.-, tagatisraha 380.-;
9. Valga maakond Valga vald Lepa küla Meose (77901:002:1370; 21,09 ha; kasutusala pindala 15 ha; M100%) alghind aastas 1530.-, tagatisraha 382.-;
10. Valga maakond Valga vald Lüllemäe küla Välja (28902:002:0023; 7,25 ha; kasutusala pindala 7,15 ha; M100%) alghind aastas 751.-, tagatisraha 187.-;
11. Võru maakond Rõuge vald Villike küla Nurme (49301:003:0164; 16,43 ha; kasutusala pindala 13,13 ha; M100%) alghind aastas 1615.-, tagatisraha 403.-;
12. Võru maakond Setomaa vald Lepä küla Tsirgu (73201:001:1182; 7,41 ha; kasutusala pindala 3,87 ha; M100%) alghind aastas 511.-, tagatisraha 127.-;
13. Võru maakond Võru vald Jantra küla Pedajamäe (54701:001:0216; 15,58 ha; kasutusala pindala 10,51 ha; M100%) alghind aastas 1230.-, tagatisraha 307.-.

kella 12:00-ni:

1. Hiiu maakond Hiiumaa vald Jausa küla Krõpsu (17502:001:0483; 5,50 ha; kasutusala pindala 4,27 ha; M100%) alghind aastas 371.-, tagatisraha 92.-;
2. Hiiu maakond Hiiumaa vald Männamaa küla Rondi (36801:001:0473; 4,39 ha; kasutusala pindala 4,23 ha; M100%) alghind aastas 368.-, tagatisraha 92.-;
3. Hiiu maakond Hiiumaa vald Männamaa küla Krommi (36801:001:0470; 4,91 ha; kasutusala pindala 4,84 ha; M100%) alghind aastas 421.-, tagatisraha 105.-;
4. Järva maakond Järva vald Koigi küla Pöllundi (32501:003:1290; 5,44 ha; kasutusala pindala 5,32 ha; M100%) alghind aastas 974.-, tagatisraha 243.-;
5. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Kuluse küla Sepametsa (45201:001:0355; 27,49 ha; kasutusala pindala 4,46 ha; M100%) alghind aastas 281.-, tagatisraha 70.-;
6. Pärnu maakond Lääneranna vald Tuudi küla Rapsi (41101:002:0184; 9,31 ha; kasutusala pindala 9,1 ha; M100%) alghind aastas 956.-, tagatisraha 239.-;
7. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Lehtmetsa küla Kraavinurga (63801:001:1117; 8,91 ha; kasutusala pindala 8,14 ha; M100%) alghind aastas 1074.-, tagatisraha 268.-;
8. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Tarva küla Rasvapõllu (63801:001:0634; 4,63 ha; kasutusala pindala 4,44 ha; M100%) alghind aastas 639.-, tagatisraha 159.-;
9. Pärnu maakond Saarde vald Ristiküla Kurmikäärü (71201:001:0382; 3,05 ha; kasutusala pindala 2,38

- ha; M100%) alghind aastas 264.-, tagatisraha 66.-;
10. Rapla maakond Kehtna vald Nõlva küla Matsipõllu (29203:001:0026; 20,45 ha; kasutusala pindala 7,07 ha; M100%) alghind aastas 870.-, tagatisraha 217.-;
11. Rapla maakond Märjamaa vald Jõeääre küla Tiina (50301:001:0853; 8,78 ha; kasutusala pindala 8,02 ha; M100%) alghind aastas 1083.-, tagatisraha 270.-;
12. Rapla maakond Märjamaa vald Metsküla Roogupõllu (50301:001:0786; 11,38 ha; kasutusala pindala 11,2 ha; M100%) alghind aastas 1512.-, tagatisraha 378.-;
13. Rapla maakond Märjamaa vald Päädeva küla Rummi (50301:001:0729; 14810 m²; kasutusala pindala 1,481 ha; M100%) alghind aastas 173.-, tagatisraha 43.-;
14. Rapla maakond Märjamaa vald Tiduvere küla Heina (88401:002:0136; 13,41 ha; kasutusala pindala 12,88 ha; M100%) alghind aastas 1546.-, tagatisraha 386.-;
15. Saare maakond Saaremaa vald Jõelega küla Jõekalda (85801:001:0879; 7,97 ha; kasutusala pindala 5,29 ha; M100%) alghind aastas 365.-, tagatisraha 91.-;
16. Saare maakond Saaremaa vald Kargi küla Rehemetsa (80701:001:0125; 11,37 ha; kasutusala pindala 4,04 ha; M100%) alghind aastas 351.-, tagatisraha 87.-;
17. Saare maakond Saaremaa vald Lõmala küla Arno (72101:001:1147; 4,03 ha; kasutusala pindala 3,07 ha; M100%) alghind aastas 276.-, tagatisraha 69.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkujat hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaatagasisirajamise kohustus. Püsirohumaatagasisirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasisirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
 - 2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;
 - 2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkujat (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;
 - 2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
 - 2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas pankatuleb registreerimisel märkida arvelduskonto

number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõttu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtajaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2028.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 16.03.2023 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üaltoodud kellaegadel).

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 2042828