

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 20.02.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab 26.01.2023 Narva Linnavolikogu otsusega nr 9 Tallinna mnt 43 ja selle lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeringuala asub Pähklimäe linnaosas ja selle pindala on ca 0,32 ha. Kehtiva Narva üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse juhtotstarbeks ärimaa. Seega Tallinna mnt 43 ja selle lähiala detailplaneering ei too kaasa muudatust kehtiva üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbe osas.

Kehtestatud Tallinna mnt 43 ja selle lähiala detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata Tallinna mnt 43 krundile ehitusõigus lisaks olemasolevale automaattanklale kiirtoidurestorani hoone ja seda teenindavate rajatiste ning parkla ehitamiseks. Kavandatav hoonete arv krundil on 2 (olemasolev automaattankla ja kavandatav kiirtoidurestoran), kavandatava kiirtoidurestorani ehitisealune pindala on kuni 600 m². Detailplaneering lahendab liikluskorralduse (juurdepääsud ja parkimine), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused ning määrab tehnovõrkude asukohad. Samuti määratakse detailplaneeringuga servituutide vajadusega alad juurdepääsu- ja parkimisservituutidele Tallinna mnt 47, Tallinna mnt 47a, Tallinna mnt 47b ja 4. Roheline tn 8 kinnistute kasuks.

Dokumendid

- [26.01.2023 Narva Linnavolikogu otsus nr 9](#)

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Narva linn, Ida-Viru maakond, Peetri plats 5
Telefon: +372 3599050
E-post: narvaplan@narva.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist TATJANA NIKOLAJENKOVA
Telefon: 3599062
E-post: tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee

Teadaande number 2042384