

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 27.02.2015

Saue Linnavolikogu algatas 19.02.2015 otsusega nr 64 Saue linna Tule tn 4a kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu ning ühtlasi algatas planeeringuala keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneering haarab Saue linna keskosas Tule tn 4a kinnistut, sihtotstarbega üldkasutatav maa 100% ja pindala 6732 m².

Detailplaneeringu eesmärk on soklikorrusega kuni 7-korruselise korterelamu hoonestus-õiguse seadmise võimalikkuse väljaselgitamine, tehnovõrkude, liikluskorralduse ja parkimise, haljastuse ja heakorrastuse lahendus, üldsusele avatud lastemänguväljaku ja rekreatsiooniala rajamine ning kinnistu sihtotstarbe muutmine.

Detailplaneering muudab kehtivat Saue linna üldplaneeringut maa sihtotstarbe, võimaliku kinnistu jagamise ning planeeritava korterelamu korruselisuse osas.

Saue linna üldplaneeringu kohaselt on korterelamute lubatud korruselisus maksimaalselt 5 korrust. Erandina on võimalikud kõrgemad hooned, mille puhul on nõutav detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine.

KSH eesmärk on esitada ja välja selgitada detailplaneeringu koostamise käigus planeeringuala keskkonnaalased ettepanekud ja meetmed, mis ennetaksid ja leevendaksid detailplaneeringust tuleneda võivaid võimalikke negatiivseid keskkonnamõjusid.

Lähtudes eelnenust ning võttes aluseks Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimis-süsteemi seaduse § 33 lg 2 p 1 oli KSH algatamine vajalik.

Detailplaneeringu ja KSH algataja oli Saue Linnavolikogu ja korraldaja on Saue Linnavalitus.

Detailplaneeringu KSH algatamise otsusega ja Saue linna üldplaneeringu materjalidega saab tutvuda tööaegadel Saue Linnavalitsuses, aadressil Tule tn 7, Saue linn ning Saue linna kodulehel.

Jekaterina Tikerpuu
linnasekretär
679 0179, kati@saue.ee