

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 17.02.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Alliku küla Instituudi tee 134 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Saue Vallavalitsus kehtestas 08.02.2023. aasta korraldusega nr 117 Alliku külas Instituudi tee 134 (katastritunnus 72701:001:2075) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Planeeritav maa-ala asub Alliku külas, Instituudi tee, Juuliku-Tabasalu tee L15 ning Veskimõldre Kodukeskuse vahelisel alal. Kinnistu piirneb põhjast ärimaaga, lõunast üldkasutatava maaga, idast ja läänest transpordimaaga ning loodesse jääb tootmismaa sihtotstarbega kinnistu.

Detailplaneeringu eesmärk on suurendada kehtivas detailplaneeringus määratud ehitusalust pinda 2200 m²-lt 2600 m²-le ja muuta hoonestusala paiknemist krundil, et mahutada piirkonnale vajalikke funktsioone ning tagada mugav ligipääs hoonele kõikidest ilmakaartest. Detailplaneeringuga soovitakse suurendada hoone kõrgust 12 m pealt 18 m ning kõrgust 4 korruseni. Parkimine lahendatakse valdavalt oma krundi piires nii maa peal kui ka hoone all maa-aluses parklas ning lisaks kõrval katastriüksusel Juuliku-Tabasalu tee L21. Juurdepääsud planeeritavale alale on kavandatud 11401 Laagri-Harku tee L7 kinnistult, läbi Instituudi tee L9 katastriüksuse. Kodukeskuse ja kavandatava vabaajakeskuse vahele on planeeritud teenindusjuurdepääsud ja kaubaveod, mis loob võimaluse planeerida projekteeritud hoone ida, lääne ja lõunapoolsed küljed külastajatele mugavalt ligipääsetavaks ning arhitektuurselt esinduslikuks. Üle viietuhande ruutmeetrise netopinnaga keskuses on planeeritud avada kobarkino, mitmesugused spordisaalid, restoranid-kohvikud, laste mängutoad, erinevate suurustega büroopinnad ning kaubandus- ja teeninduspinnad. Hoone katusele rajatakse katuseterrass, mis võimaldab korraldada üritusi aastaringselt. Väli-alale jäävad jalakäijasõbralikud puhke- ja rekreatsioonialad. Juurdepääsud kergliiklusteedelt on mugavad ja loogilised ning sõiduautode parkimine on viidud osaliselt maa-alusele korrusele, säilitades maastikku hoone ümber nii spordiks, mänguväljakuteks kui kohvikute terrassideks. Planeeringualal on lahendatud juurdepääsud ning tehnovõrkude lahendus, esitatud servituutide vajadus ning määratud haljastuse ja heakorra nõuded. Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav maa-ala tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud ärimaa. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 0,7 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringus toodud nõuetega. Detailplaneeringu materjaliga on võimalik tutvuda elektrooniliselt valla veebilehel: <https://sauevald.ee/kehtestatud-detailplaneeringud-2023>.

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist AIVE MIKK
Telefon: +372 527 0869
E-post: aive.mikk@sauevald.ee

Teadaande number 2041709