

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 16.02.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavalitsuse 14.02.2023 korraldusega nr 2-3/177 algatati Türju küla Põdrasarve detailplaneering. Detailplaneeringuala suurus on ca 2 ha ja see hõlmab Türju külas Põdrasarve katastriüksust (katastritunnus 71401:001:0020, elamumaa 100%, pindala 19 693 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringuga kavandatu on Torgu valla rannaalade osaüldplaneeringuga kooskõlas.

Planeerimisseaduse § 125 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega juhul. Üldplaneeringuga on määratud alale osaliselt loodusväärtusega ala ja kui maatulundusmaal ehitamisõigust taotleb kinnistu kattub osaliselt või täielikult säilitamisele kuuluva loodusväärtuslike maastike ja koosluste võrgustikuga või kaitsemetsaga, tuleb koostada üldplaneeringu alusel detailplaneering.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et detailplaneeringu lahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning detailplaneeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Saaremaa vallamajas Tallinna tn 10, ruumis 308 ja valla kodulehel: http://delta.andmevara.ee/saaremaa_vald/dokument/5716865

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist PIRET PAISTE

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 2040965