

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 15.02.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 06.02.2023 korraldusega nr 98 on algatatud Pärnu linnas Audru alevikus Luige tee 6 kinnistu detailplaneeringu koostamine. Planeeritava Luige tee 6 kinnistu katastriüksuse tunnus on 62401:001:1758, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 4528 m<sup>2</sup>. Kinnistu on hoonestamata, alale on juurdepääs võimalik Luige teelt. Audru valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala reserveeritud elamualal EV, kus ehitusõiguse tagab kinnistu minimaalse pindalaga 1200 m<sup>2</sup>.

Huvitatud isiku sooviks on krundi üleplaneerimine ja jagamine kolmeks elamumaa kinnistuks ning uutele kinnistutele ühepereelamute kavandamine. Juurdepääs planeeringualale võimaldatakse Luige ja Räägu teelt. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kinnistule sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide kavandamine, krundistruktuuri muutmine. Kruntide kasutamise sihtotstarbeks nähakse ette pereelamumaa (EP). Detailplaneering koostatakse Audru valla üldplaneeringu kohasena.

Uuringute vajadus puudub.

Pärnu Linnavalitsuse 06.02.2023 korraldus nr 98 "Pärnu linnas Audru alevikus Luige tee 6 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine" <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1382997>

Pärnu Linnavalitsus  
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa  
Telefon: 444 8200  
E-post: [linnavalitsus@parnu.ee](mailto:linnavalitsus@parnu.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
infospetsialist ANNIKA TUULIK  
Telefon: 444 8100  
E-post: [annika.tuulik@parnu.ee](mailto:annika.tuulik@parnu.ee)

Teadaande number 2040368