

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 15.02.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et Kuusalu Vallavolikogu algatas 8.veebruari 2023 otsusega nr 9 Kaberla küla Lehe kinnistu (35201:001:0297) detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja jättis algatamata keskkonnamõtjude strateegilise hindamise.

Detailplaneeringuga soovitakse 2,01 ha suurusest Lehe kinnistust eraldada kaasomandis olev, hoonestatud ala (suurusega ca 1700 m<sup>2</sup>) koos ehitusõigusega olemasoleva elamu rekonstrueerimiseks. Ülejäänud maaüksusele (suurusega ca 1,8 ha) soovitakse kavandada uus hoonestusala ning ehitusõiguse uuele alale elamu ja abihoonete rajamiseks.

Kuusalu valla üldplaneeringu kohaselt osaliselt asub Lehe kinnistu haja-asustuses, alvarite alal, mis on määratud detailplaneeringu kohustusega alaks. Minimaalseks krundisuuruseks üldplaneeringu kohaselt on antud alal 3600 m<sup>2</sup>. Esitatud ettepanek on üldplaneeringut muutev eraldatava krundi suuruse osas. Üldplaneeringu muutmise põhjendatav asjaoluga, et tegemist on hoonestatud alaga, mille eraldamine ei põhjusta väljakujunenud keskkonnas olulist ruumilist muudatust. Uue elamuala kavandamine ülejäänud maaüksusele ei ole üldplaneeringuga vastuolus. Juurdepääs kinnistule on tagatud osaliselt avaliku kasutusega Haavakannu-Umblauka teelt (3530002) või Merimetsa teelt (nr 3530327) ja üle eraomandis olevate kinnistute.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõtjude strateegilise hindamise koostamist.

### Dokumendid

- [Kuusalu Vallavolikogu 08.veebruari 2023 otsus nr 9](#)

Kuusalu Vallavalitsus  
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa  
Telefon: 606 6370  
E-post: [vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee)

Teadaande number 2040795