

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 15.02.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavalitsus otsustas 08. veebruari 2023 istungil korraldusega nr 120

kehtestada Haabersti linnaosas asuva 9,77 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Järvetipu arendusala detailplaneeringu, Optimal Projekt OÜ töö nr 276 (edaspidi ka detailplaneering).

Detailplaneering on koostatud eesmärgiga muuta olemasolevate elamumaa sihtotstarbega kinnistute ehitusõigust, andes võimaluse olemasolevate pereelamute laiendamiseks ja abihoonete ehitamiseks, moodustada uued krundid ja määrata neile ehitusõigus kuni 4 maapealse korrusega korterelamute ja kuni 2 maapealse korrusega rida-, paaris- ja üksikelamute ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringus liikluskorralduse, parkimise, haljastuse, heakorralduse ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Detailplaneeringu kehtestamisel muutub Tallinna Linnavolikogu 23. septembri 1999 otsusega nr 216 kehtestatud Kinnistute Rannamõisa tee 11a, 11b ja 13a detailplaneering käesolevas detailplaneeringus planeeritud maa-ala osas kehtetuks. Eelnimetatud detailplaneering on Tallinna Linnavalitsuse 23. mai 2018 korraldusega nr 745-k „Rõugu tn 22, 24 ja 26 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu kehtestamine“ planeeritud maa-ala osas osaliselt kehtetuks muutunud ja Tallinna Linnavolikogu 23. augusti 2018 otsusega nr 177 „Tallinna Linnavolikogu 23. septembri 1999 otsusega nr 216 kehtestatud "Kinnistute Rannamõisa tee 11a, 11b ja 13a detailplaneeringu" osaline kehtetuks tunnistamine Rõugu tn 10, 10a, 12, 12a, 14, 14a, 16, 16a, 18, 18a, 20 ja Vihu tn 19e kinnistute osas“ osaliselt kehtetuks tunnistatud.

Detailplaneeringutega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris <https://tpr.tallinn.ee/>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet

Vabaduse väljak 7, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Telefon: 640 4375

E-post: TLPA@TALLINNLV.EE

Teadaande number 2040814