

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 05.02.2015

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus jättis 28. jaanuari 2015 korraldusega nr 107-k algatamata Joa tn 4 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneering koostatakse eesmärgil määrata Joa tn 4 kinnistule ehitusõigus kuni 3-korruselise üksikelamu ja 1-korruselise abihoone ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Linnaruumi OÜ (aadress Pärnu mnt 130, 11317 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru tn 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks ohtu keskkonnale, keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müra taseme suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähikümbruse keskkonnatingimustest, asukohast ja maakasutusest, ei põhjusta 3-korruselise üksikelamu ja abihoone rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ajutised ehitusaegsed häiringud, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade ja õnnetuste esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal ja piirkonnas on juba kujunenud inimtegevuse poolt mõjutatud ja tiheasustusalas paiknev hoonestatud linnakeskkond ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale. Planeeritavast alast lõunas asub Hundikuristiku oja, mille ehituskeeluvöönd ulatub ka planeeringualale. Detailplaneeringuga on hoonestusala planeeritud väljapoole ehituskeeluvööndit ning olemasolev hoonestus Hundikuristiku oja ehituskeeluvööndis likvideeritakse. Planeeringuga ei kaasne olulist mõju Hundikuristiku oja. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist kumulatiivset mõju ega olulist mõju lähialade elanikkonnale;
4. Keskkonnas Kadrioru asumis Joa tänava äärsel väikeelamute alal asuval planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Piirkonnas asuval kaitstavale Kadrioru pargile planeeritavast tegevusest mõju ei kaasne;
5. detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kahjustata kultuuripärandit. Detailplaneeringu lahenduse koostamisel on arvestatud, et ala asub Kadrioru miljööväärtuslikul hoonestusala ning planeeritav hoonestus sobituks keskkonda. Hoone kuju ja arhitektuurse lahenduse kavandamisel tuleb arvestada miljööväärtusliku hoonestusala üldise hoonestuslaadi ja naaberhoonete paiknemisega;
6. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest planeeringu järgi ei likvideerita väärtuslikku kõrghaljastust. Olemasolev likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Alale on ette nähtud uushaljastus ning kinnistul tagatakse haljastuse osakaal vähemalt 50%;
7. detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kahjustata inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeringu elluviimine ei mõjuta märkimisväärselt piirkonna liikluskorrumust ega põhjusta müra taseme ja õhusaaste suurenemist;
8. planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varem toimunud tootmist ega muud keskkonnoahtlikku tegevust. Seetõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele;
9. detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna

teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest, vibratsiooni võib esineda hoone ehitamisel. Samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmetekke seotud peamiselt lammutus- ja ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele;

10. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega. Tallinna Linnavolikogu 16. aprilli 2009 otsusega nr 78 kehtestatud teemaplaneeringuga "Tallinna Kesklinna miljööväärtuslike hoonestusalade piiride ning kaitse- ja kasutamistingimuste määramine" määratud ehitusjoone muutmine planeeritaval kinnistul on linnaehituslikult põhjendatud ja lähtub naaberkinnistule ehitatava hoone asukohast;

Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon on andnud seisukoha, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei kaasne eeldatavalt planeeritava tegevusega olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14-18 ja neljapäeviti kell 9-12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.