

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 14.02.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavolikogu teatab, et on algatanud 31.01.2023 otsusega nr 1 Paldiski linna üldplaneeringut muutva detailplaneeringu Paldiski linnas Tallinna mnt 7, Tallinna mnt 9, Pallase haljasala 6, Tallinna mnt 11, Tallinna mnt 17, Tallinna mnt 21, Tallinna mnt 23, Vanatalu, Ida tn L1 katastriüksuste ja lähiala koostamise ja jätnud algatamata 31.01.2023 otsusega nr 1 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeritaval alal olevate maaüksuste sihtotstarbe määramine riigikaitsemaaks ning ehitusõiguse määramine riigikaitsefunktsiooniga ehitiste ehitamiseks. Detailplaneeringuga kavandatu täidab riigikaitse arengukava 2022–2031 eesmärgid ning tagab täiendavalt Eesti esmast iseseisvat kaitsevõimet. Planeeringuga teostatakse vajadusel ümberkruntimine. Vastavalt avaldusele planeeritakse täisehituseks kuni 40% kruntide pindalast, hoonete kõrguseks kuni 30 m ning korruselisuseks 10 maapealset ja üks maa-alune korrus. Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõikele 6 tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkust ja küsida asjaomaste asutuste seisukohti.

KSH jäeti algatamata Lääne-Harju Vallavalitsusele teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevustega olulist keskkonnamõju, mistõttu KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnamõju strateegilise eelhindamise põhjal on võimalik aga välja tuua, et kavandatava tegevuse täpsustumise järgselt (projekteerimise etapis) on vajalik põhjalikumalt käsitleda kavandatava tegevuse mõju põhjavee varule ja kvaliteedile. Seetõttu on detailplaneeringust huvitatud isik kohustatud:

- 1) projekteerimise etapis, juhul kui rajatakse ehitisi, millel on maa-alune korrus või korrused, tellima vastava valdkonna spetsialistilt hüdrogeoloogilise eksperthinnangu, mis käsitleks kavandatava tegevuse mõju piirkonna põhjavee varule ja kvaliteedile, sealhulgas peab hinnang käsitlema võimalikke kumulatiivseid mõjusid;
- 2) eksperthinnangu tulemustest lähtuvalt tegevusloa (ehitusloa) menetluse raames vajadusel läbi viima keskkonnamõju hindamise.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Lääne-Harju Vallavolikogu, Külli Tammur

Koostamise korraldaja on Lääne-Harju Vallavalitsus, Erki Ruben, info@laaneharju.ee

Koostaja Lääne-Harju Vallavalitsus, Kerli Lambing, info@laaneharju.ee

Kehtestaja on Lääne-Harju Vallavolikogu, Külli Tammur

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Lääne-Harju valla veebilehel <https://laaneharju.ee/algatatud-detailplaneeringud> ja tööpäevadel Lääne-Harju Vallavalitsuses aadressil Rae 38, Paldiski linn.

Lääne-Harju Vallavalitsus

Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa

Telefon: 6790600

E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2040299