

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.02.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Märjamaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Märjamaa Vallavalitsus teatab Märjamaa Vallavalitsus algatas 8. veebruari 2023 korraldusega nr 69 Märjamaa vallas Pajaka detailplaneeringu, mis hõlmab Pajaka küla Soodla, Järveääre, Sepajärve, Metsamarja, Metsa, Metsasalu ja Metsaveere katastriüksuseid. Planeeritava ala pindala on ca 9,47 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuste jagamine, ehitusõiguse määramine elamute ja neid teenindavate abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Märjamaa valla üldplaneeringu (kehtestatud Märjamaa Vallavolikogu 20.06.2000 määrusega nr 11) järgi asub planeeringuala hajaasustusega alal ja üldplaneeringu järgi puudub alal planeeritud juhtotstarve.

Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Märjamaa valla üldplaneeringuga. Märjamaa Vallavolikogu on 15.09.2015 määruse nr 39 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine” § 2 delegeerinud planeerimisseaduses sätestatud kohaliku omavalitsuse üksuse ülesanded Märjamaa Vallavalitsusele.

Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Märjamaa Vallavalitsus (registrikood 77000447, aadress Tehnika 11, Märjamaa alev 78304, Märjamaa vald, Raplamaa). Detailplaneeringu algatamine ei too kaasa õigustatud ootust ühelegi osapoolele detailplaneeringu kehtestamise osas.

Kavandataval tegevusel puudub keskkonnamõju eelhindangu andmise kohustus. Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse korral ei pea küsima seisukohta asjaomastelt asutustelt KeHJS § 33 lõikes 6 sätestatud korras. Detailplaneeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub.

Märjamaa Vallavalitsus
Märjamaa, RAPLAMAA, Tehnika 11
Telefon: 4898851, 56614893
E-post: marjamaa@marjamaa.ee

Teadaande number 2039563